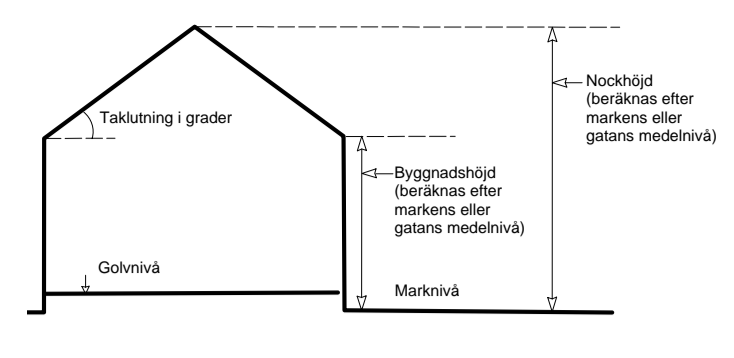


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthet
 - Fastighetsbeteckning
 - Censusanordningsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Väg
 - Bostadshus, takens begränsningslinjer redovisade
 - Annan byggnad
 - Skärmar
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slätt
 - Trappa
 - Träd
 - Nyckelvarv
 - Avvägd höjd
 - Rutningspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Berg i dagen
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Ångs - hag eller betesmark
 - Aker
 - Brunn
 - Transformatorstation
 - Ägostagsgräns
 - Vattendragets riktning
 - Vattendragets mittriktning
 - Fornlämning
 - Fornlämning med säkerställd begränsning i markytan
 - Fornlämning med osäker begränsning i markytan
 - Sankmark

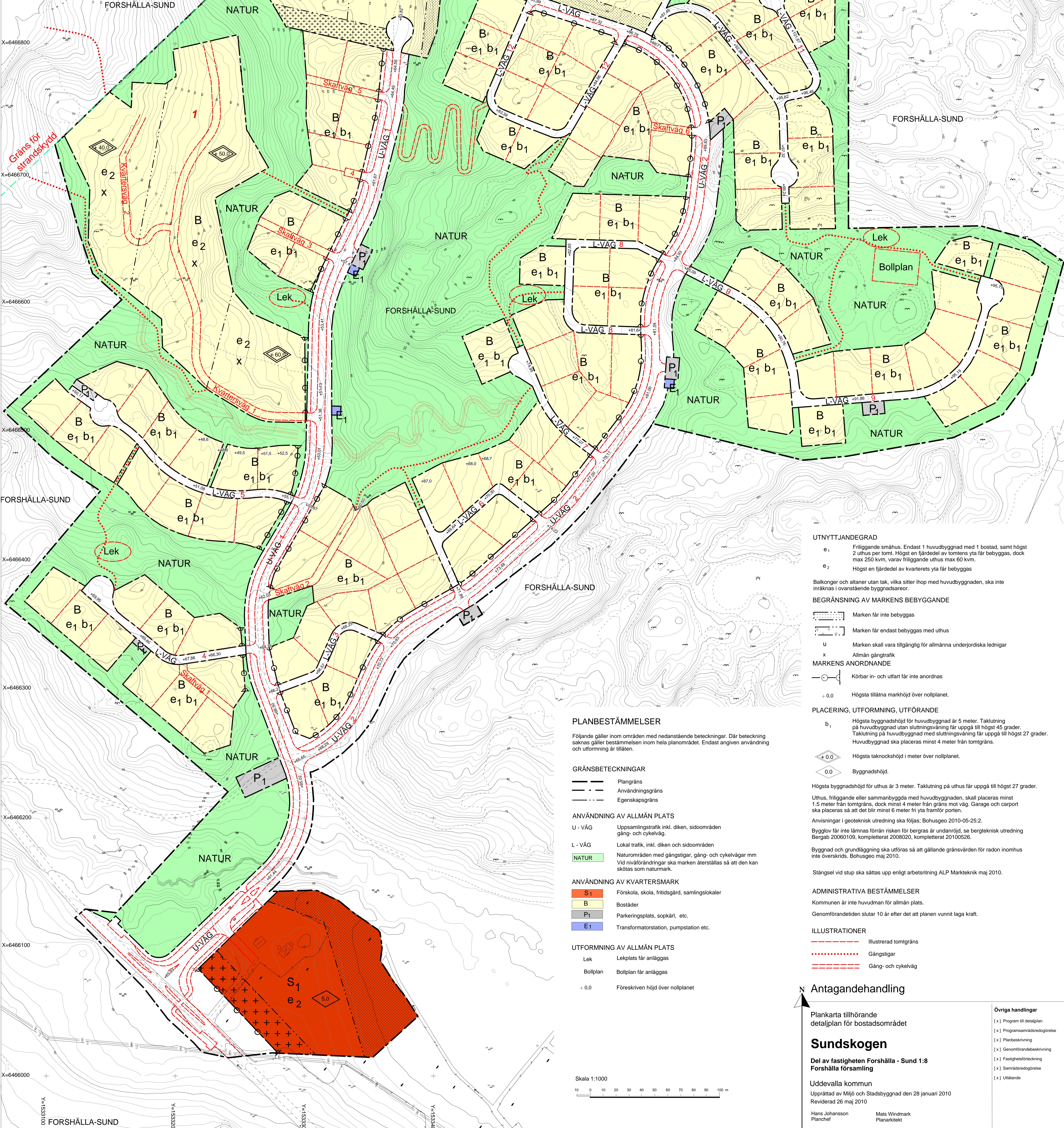


Figur som bla visar skiljelinjen mellan taknockhöjd och byggnadshöjd.
 Byggnads höjd mm beräknas från markens medelvärd höjd byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från strandlinjen, ska dock beräkningen göras från den närmaste platsens medelvärd höjd.

Grundkartan framställd genom utgång av Udevalla digitala basdata sammanställt av: HM/K2.2.8.1
 Fyllnadsslag: standard 2
 Lagersystem: standard 2
 Akasat: standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan RT90 7.5 gsv V 0-15
 Höjd: ssv 70

Uddevalla den
 Martin Jonsson
 Grundkartans datum för jourhållning till MapInfo 2010-03-05



- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad, samt högst 2 uthus per tomt. Högst en fjärdedel av tomtens yta får bebyggas, dock max 250 kvm, varav friliggande uthus max 60 kvm.
 - e₂ Högst en fjärdedel av kvarterets yta får bebyggas
- Balkonger och altaner utan tak, vilka sitter ihop med huvudbyggnaden, ska inte räknas i ovanstående byggnadsaror.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Allmän gångtrafik
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
 - + 0,0 Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- b₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan sluttningssväng får uppgå till högst 45 grader. Taklutning på huvudbyggnad med sluttningssväng får uppgå till högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
 - Högsta taknockhöjd i meter över nollplanet.
 - Byggnadshöjd.
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader.
- Uthus, friliggande eller sammanbyggda med huvudbyggnaden, skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns, dock minst 4 meter från gräns mot väg. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.
- Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas; Bohusgeo 2010-05-25:2
 Bygglöv får inte lämnas förrän risken för bergras är undantröjd, se bergteknisk utredning Bergas 20060109, kompletterat 2008020, kompletterat 20100526.
- Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids. Bohusgeo maj 2010.
- Stängsel vid stup ska sättas upp enligt arbetsritning ALP Markteknik maj 2010.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- U - VÄG Uppsamlingstrafik inkl. diken, sidområden gång- och cykelväg.
 - L - VÄG Lokal trafik, inkl. diken och sidområden
 - NATUR Naturområden med gångstigar, gång- och cykelvägar mm. Vid nivåförändringar ska marken återställas så att den kan skötas som naturmark.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- S1 Förskola, skola, fritidsgård, samlingslokaler
 - B Bostäder
 - P1 Parkeringsplats, sopkärl, etc.
 - E1 Transformatorstation, pumpstation etc.
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- Lek Lekplats får anläggas
 - Bollplan Bollplan får anläggas
 - + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad tomtgräns
 - Gångstigar
 - Gång- och cykelväg

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för bostadsområdet

Sundskogen

Del av fastigheten Forshälla - Sund 1:8
 Forshälla församling

Uddevalla kommun
 Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 28 januari 2010
 Reviderad 26 maj 2010

Hans Johansson
 Planchef

Mats Windmark
 Planarkitekt

Övriga handlingar

- [x] Program till detaljplan
- [x] Programområdesredogörelse
- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Fastighetsbeteckning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Utlåtande

Map Info / SA 453/00