



Fortsatt utbyggnad av detaljplanen för Sundskogen

Sundsstrand etapp II



INFORMATIONSBLAD

2015-10-20

SUNDSKOGEN HAR BYTT NAMN

Arbetet med att byta namn på området har pågått sedan samfällighetsföreningen i området på senaste årsmötet fattade beslut om att verka för namnbyte. Namnbyte visade sig bli en långdragen processen med mycket kontakt med statliga myndigheter. Nu har namnbytet förankrats både hos Lantmäteriet och hos Trafikverket vilket gör att omskyltning pågår.



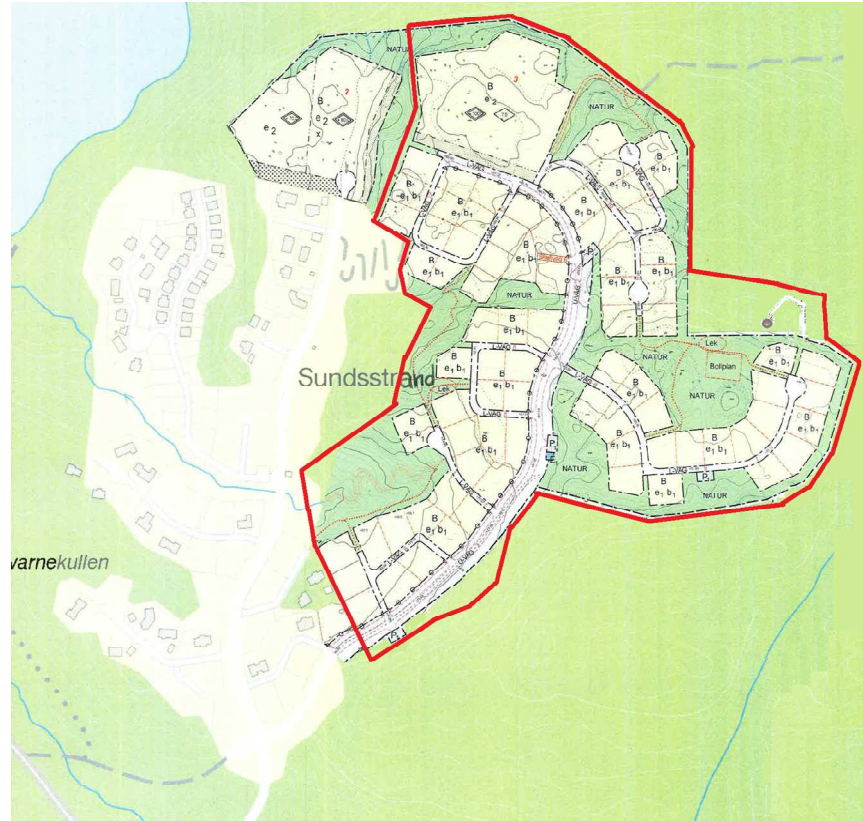
STUBBAR

I våras var Uddevalla entreprenad på plats och tog bort stubbar inom etapp II där väg, va-ledningar mm så småningom ska byggas. Det blev många stubbar vilka i väntan på flisning ligger på östra sidan av tillfartsvägen till etapp II. Stubbarna kommer att flisas på plats och köras bort i container.

VAD HÄNDER MED DEN NYA DETALJPLANEN FÖR BÅLLEVIK?

Det pågår ett arbete där kommunen utreder möjligheterna att komplettera Sundsstrands område med en detaljplan innefattande badplats och småbåtshamn. Då planen innefattar känsliga mark- och vattenområden har olika myndigheter krävs omfattande utredningar vilket gör att arbetet drar ut på tiden. När utredningarna är klara, så är vår förhoppning att ett förslag till detaljplan kommer att kunna visas upp (samråd). I samrådet kommer alla som har ett väsentligt intresse av förslaget att få möjlighet att få insyn i arbetet och framföra sina synpunkter. Det är även i detaljplanearbetet som ramarna för utformning och framtida förvaltning fastläggs. I dagsläget ägs all mark av kommunen och det är kommunen som arbetar med planförslaget.





VAD ÄR ETAPP II?

Projektering av den östra delen av vårt nya bostadsområde Sundsstrand har pågått under många år. Den nya byggnationen kommer i många avseenden att likna den i etapp I (bebyggda västra delen). Till ytan är det nya området ungefär lika stort, men det kommer innehålla nästan dubbelt så många kommunala villatomter. Det kommer även byggas en större lekplats med yta för olika sporter, en vattenreservoar och ca 2 km gator och VA-ledningar. Dessutom innehåller området ett kvarter där olika byggherrar kommer få lämna in sina förslag på utformning och typ av byggnation.



VEM SKA BYGGA UT ETAPP II?

I början av året annonserades arbetet med att bygga vägar, VA mm ut för räkning. Inkomna anbud utvärderades och Uddevalla kommun valde att tilldelade NCC Construction Sverige AB arbetet. Tilldelningen överklagades till förvaltningsdomstolen som avlog överklagandet. Ärendet avvaktar nu besked från kammarrätten, om de kommer medge prövnings-tillstånd eller ej. Så snart vi fått klart vilket företag som kommer bygga ut Sundsstrand etapp II så kommer vi även få mer information om tidsplan, byggplanering mm.

SÅ HÄR INFORMERAR VI

För att nå ut till så många som möjligt kommer informationsbladet att publiceras på både Sundskogens samfällighetsförenings och på Uddevalla kommuns hemsida. Vill du ställa en fråga eller lämna synpunkter är du välkommen att kontakta Uddevalla kommuns kundtjänst på telefon 0522-69 64 00. Om de inte kan svara på din fråga direkt förmedlar de vidare frågan till oss och vi ser till att du får svar.