

Skötselplan för grönområdena inom  
Detaljplan för bostadsområdet Sundskogen  
Uddevalla kommun, Västra Götalands län



Upprättad 2013-04-15 av

Jeanette Norgren, Mark- och exploateringsingenjör  
David Alfredsson, Skogsförvaltare

### **Bakgrund:**

Området är beläget vid Byfjordens södra strand omedelbart utanför strandskyddat område. Terrängen är kuperad och före exploateringen bestod området framförallt av skogsmark med inslag av mindre områden av betesmark, öppna åkrar och impediment (berg). Arealmässigt dominerar berg i dagen eller berg med ett tunt jordtäckte. Hela området utom bergspartiernas hållmark har använts för normalt skogsbruk som bedrivs i kommunens regi. År 2010 antogs detaljplanen för bostadsområdet Sundskog. Området avverkades till stor del för att möjliggöra exploateringen.

Detaljplanen anger enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att det är fastighetsägarna i området som svarar för iordningställande och drift av vägar och grönområde (allmän plats) inom planområdet. Eftersom kommunen var ensam markägare vid plangenomförandet, tog kommunen ansvar för att iordningställa gator och grönområden. Driften kommer vid en anläggningsförrättning övergå från kommunen till ägarna av de i gemensamhetsanläggningens deltagande fastigheterna. Skötselplanen ska då vara ett dokument att luta sig mot när det gäller driften (skötseln) av planområdets naturmark.

Området är viktigt för friluftslivet och flera stigar genomkorsar området, bland annat Kuststigen.

All mark inom och intill planområdet tillhörde före plangenomförandet Forshälla- Sund 1:8, vilken ägs av Uddevalla kommun. All allmänplats inom detaljplaneområdet kommer tills vidare att fortsätta tillhöra denna kommunala fastighet.

### **Skötselplanens innehåll och omfattning:**

Hela planområdet omfattar cirka 40 hektar. Grönområdena är framförallt inlagda för att bilda gröna stråk mellan mer samlad bebyggelse. I planområdet finns det två typer av allmän plats natur. Ett större område mitt i planområdet utgörs av orörd barrskog eller annan högvuxen skog där sparsam gallring har skett. Viss avverkning har gjorts för att möjliggöra anläggandet de nyanlagda gångstigar mm. Den andra typen av naturområde är mindre områden och ofta mer tomtnära. Dessa områden bör mer ha en karaktär av parkmiljö för att ge en bra boendemiljö. Genom områdena löper även stigar och det finns anordnade lekplatser. Lekplatser anläggs inom naturmarken ungefär i de illustrerade lägena. I kartan till skötselplanen har detaljplanens naturområde delats in i 14 olika skötselområden beroende på hur naturen bör skötas eller vad den innehåller. Gemensamt för samtliga områden är att så kallat gagnvirke, träd med en diameter över 12 cm i brösthöjd, inte får sågas ner utan kommunens skogsförvaltares godkännande. Gagnvirke tillfaller kommunen om inget annat är överenskommet. Det är dock samfällighetsföreningen ansvar att omhänderta samtliga träd inom skötselplanen som skadats av till exempel storm eller röta. Observera att omkullblåsa träd (rotvätor) bör tas om hand skyndsamt och med stor försiktighet. En rotvälta bör inte lämnas kvar när trädet sågas bort, då de kan tippa tillbaka. Rådgör gärna med kommunens skogsförvaltare. Träd som hotar eller på annat sätt utsätter byggnader för olägenhet kan tas bort. Respektive fastighetsägare tar upp detta med styrelsen.

På uppdrag av länsstyrelsen har kommunen inom bland annat planområdets grönområden satt upp skyddsstängsel eller skyddsräcken. Det är tyvärr inte möjligt att ge ett heltäckande skydd för t ex lekande barn, då det både inom och utom detaljplaneområdet finns branta naturliga stup och slänter. Det är nu upp till gemensamhetsanläggningen att göra vidare undersökningar av var ev. ytterligare stängsel kan behövas.

Det kan även finnas andra restriktioner i skötseln av naturmarken som inte omnämns i denna handling. Exempelvis har utrymme upplåtits med ledningsrätt till förmån för Uddevalla Vatten AB. Det gäller då att läsa ledningsrättsbeslutet för att få kännedom om var det upplåtna utrymmet är och vad som får och inte får göras inom ledningsrättsområdet.

### **Skötselplanens syfte:**

Syftet med denna skogliga skötselplan är att tjäna som underlag och stöd för den gemensamhetsanläggning, och den förvaltande samfällighetsföreningen i deras skötsel av detaljplanens grönområden för de närmaste 10-15 åren. Det är viktigt att markens naturliga förutsättningar och dess vegetation ska vara utgångspunkten för områdets karaktär och ligga till grund för dess skötsel. Skötselanvisningarna kan därför ses som riktlinjer för plantering och som skötsel av befintlig vegetation. Tanken är att beskriva vad som utförts, och motivering till det och hur den befintliga marken och vegetationen kan omhändertas på bästa sätt. Uddevalla kommun har på flertalet ställen valt att komplettera sparade träd med plantering av främst ädellövträd eller vegetation av lägre typ. Plantorna har vid planteringsstillfället skyddats med planteringsrör av plast, vilka skyddar mot vilt. För att fortsätta ge plantorna goda förutsättningar bör de få behålla sitt planteringsrör tills de når en storlek på 2-3 m och vegetationen runt plantorna bör hållas undan.

En tydlig skötselplan medverkar till en bra samverkan inom gemensamhetsanläggningen (samfällighetsföreningen) samt mellan grönområde och kvartersmark (tomtmark), vilket är viktigt för att skapa en attraktiv helhetsmiljö och för att på bästa nyttja både det kust- och skogsnära läget.

Grönområdenas utformning och skötsel har även stor betydelse för hur området upplevs, lika mycket för de som bor i området som de som besöker det. En trevlig infart kan betyda lika mycket som ett fint närliggande rekreationsområde.

Tanken är även att bringa klarhet i ansvarsfördelningen mellan gemensamhetsanläggningen (samfällighetsföreningen) och markägaren (kommunens).

### **Målsättning:**

Uddevalla kommun har avverkat stora delar av den skog som fanns inom planområdet för att möjliggöra bostadsexploateringen. Inom de i detaljplanen angivna grönområdena har man däremot försökt sparat vegetationen, och då framför allt lövträd. I vissa områden har det även kompletterats med trädplantor av framförallt lövträd, för att ge grönområdena en skoglig karaktär. Detta för att skapa goda förutsättningar för ett lättskött skogsbestånd i balans, samtidigt som man värnar om skogens landskapsestetiska och sociala värden. Det är viktigt att speciellt område runt villatomterna förblir estetiskt tilltalande, men behåller sin karaktär som inbjuder till att vara allmänt tillgängligt.

Olika områden har olika karaktär vilket beskrivs mer i detalj under varje område, men en utopi är att man ska kunna finna sin diamant vare sig det är den porlande bäcken inramat av ett grönt rum eller en picknickplats vid lekplatsen med kanske stadens finaste utsikt.

Området bör fortsätta vara öppet och attraktivt område för friluftslivet, med alla sina fina promenadstigar både inom och utanför området. Genom området går bland annat den välbekanta Kuststigen som förbinder Snäckskalsbankarna i Uddevalla med Kolhättans färjeläger i Ljungskile. Både i den norra och södra delen ansluter Kuststigen till Bohusleden.

För varje skötselområde har upprättats:

Lokalisering: Var är området beläget?

Beskrivning: Vad är det för markförhållanden och vegetation?

Målsättning: Vad är tanken med området?

Åtgärdsförslag: Redogörelse för genomförda åtgärder och kommande underhållsåtgärder/skötsel

## **Skötselområde 1**

### Lokalisering:

Ett mindre område beläget norr om den större besöksparkeringen vid områdets entré.

### Beskrivning:

Till största delen består området av bergsbunden mark. Vegetationen är gles med endast ett fåtal björkar som har lämnas i sitt nuvarande skick. God återväxt i form av sly av diverse lövträd.

### Målsättning:

Målet är att behålla de livskraftiga träden samtidigt som de frösådda trädplantorna växer upp och ger ett olikåldrigt trädbestånd. Allt för att ge området en vild parkkaraktär.

### Åtgärdsförslag:

Området är till röjt 2010. Ett fåtal träd sparade för att möjliggöra förnygring (frösådd). Røjning av sly bör ske med eftertanke där man bör spara ett antal plantor av olika lövträd för att berika trädbeståndet.

---

## **Skötselområde 2**

### Lokalisering:

Fyra osammanhängande områden. Samtliga belägna till vänster om vägen Västra Sundskogen. Inom ett av områdena finns även en lekplats.

### Beskrivning:

Områdena innefattar en hel del bergbundna områden, med inslag av mark med frisk typ och med god vattentillgång. Generellt har lövskog, så som björkar, al, bok mm lämnats. Dessa har särsällts för att ge plantering en bättre möjlighet till utveckling.

Områdena har kompletterats plantering av ädellövträd. Tanken är att skapa ett estetiskt tilltalande skogsbestånd, då till exempel fågelbär (vildkörnbär) blommar med vita blommor på våren och på hösten får vackert orange-röda löv. Dessutom har fågelbär en relativt snabb tillväxt då främst i ungdomen. Man kan i dessa områden räkna med en slutgiltig höjd om ca 20-22 m på dessa träd.

### Målsättning:

Skapa ett estetiskt tilltalande bestånd av parkliknande karaktär. Området betecknas ju som Naturområde, men här får man mer en känsla av iordningställd skogsmark av parkkaraktär. Av den anledningen kompletterades området med plantor av ädellövträd, till exempel fågelbär med dess estetiskt tilltalande perioder med vacker blomning om våren och för vackra färgerna orange till rött om hösten. Dessutom gör dess relativt snabba tillväxt att den önskade karaktären skapas hyggligt snabbt. Målet är även att behålla de livskraftiga överståndare av björk, al mm som finns inom området, som tillsammans med de nyplanterade ädellöven skapar ett kontinuerligt fler skiktat trädbestånd.

### Åtgärdsförslag:

Området till vänster om infarten till Sundskogen är till gallrat 2010, med viss försiktighet. Stort antal träd sparade för att ge området en välkomnande entré. De övriga områdena är hårt gallrade/avverkade och har då återplanterats. Trädbeståndet har kompletterats med både befintliga och nya

arter för att hög trevnadskänsla. Gallra bör ske om ca 5 år för att undvika att få ett igenväxt slygt område och för att bevara karaktären av vild park.

### **Skötselområde 3**

#### Lokalisering:

Smalare kantzon mellan bebyggelse och skogsmark.

#### Beskrivning:

Området består till viss del av bergbunden mark med lägre vegetation som en i kombination med enstaka rönnar och större björkar. Antalet rönnar har komplatterats med att antal nysatta.

#### Målsättning:

Skapa ett lättskött lägre bestånd av lövträd med en karaktär av den för Bohuslän typiska enbacken. Viktigt med lägre träd för att inte skugga bostadstomterna på dag och kvällstid. De områden som är hållmarksimpediment av ljungristyp bör bevaras för att området ska bevara sin vilda karaktär.

#### Åtgärdsförslag:

När avverkningen för detaljplanen gjordes 2010, högg man inte endast inom planområdet. Därför kan denna kantzon upplevas som bredare än den faktiskt är. Det är viktigt att ha förståelse för att utanför plangränsen så gäller inte denna skötselplan utan istället kommunens skogsplan. Åtgärder utanför planområdet MÅSTE förankras och godkännas av kommunens skogsförvaltare.

Kantzonen är tänkt att framförallt bestå av ett fler skiktat bestånd men inte allt för högväxande träd. Därför har enstaka en och rönn planterats här i mellan bergsimpedimenten. Det innebär dock vissa svårigheter med att plantera en och få den att ta sig.

Återkommande röjning för att undvika att området växer igen samt undvika att högre täta träd som t.ex. gran växer upp och skuggar bostadshusen.

---

### **Skötselområde 4**

#### Lokalisering:

Område mellan Morän- och Rödjordsvägen. Inom området är en av områdets lekplatser med tillhörande gångstigar belägen. Dessa omnämns inte i denna gröna skötselplan utan ingår i samfällighetsens allmänna skötsel av anläggningen som helhet.

#### Beskrivning:

Ett ca 70 årigt björkbestånd av varierande täthet på god mark, samt blandskog av lägre höjd som en och rönn. Tallskogen i väster, med sina stora ståtliga träd kommer med stor säkerhet att berika området med tall och viss inplantering av ädellövträd som till exempel bok och fågelbär har skett i närhet av gångvägen. De olika trädarterna skapa ett fler skiktat bestånd i olika åldrar. Fågelbären har valts för dess estetiskt tilltalande perioder med vacker blomning om våren och vackra färgerna orange till rött om hösten. Bok har valts då den tål beskuggning och anknyter till den bok som finns på Sunds marker sedan tidigare.

#### Målsättning:

Skapa ett bestånd som för trakten är typiskt utan inslag av barrträd, men även att bevara den äldre skogen inom detta område samt ta in omgivningens specifika karaktär i form av bok. Området ska vara relativt glest lövbestånd med hänsyn till husen norr om området.

#### Åtgärdsförslag:

Området är gallrat för att ge ett livskraftigt bestånd träd och kompletterats med ädellövträd. Återkommande röjning krävs för att undvika att området växer igen. Undvik högre täta träd, främst gran, att växer upp och skuggar bostadshusen.

---

#### **Skötselområde 5**

##### Lokalisering:

Kantzon sydväst om Rödjordsvägen.

##### Beskrivning:

Ett smalare område som framförallt består av en brant bergssluttning. I stort sett bara bergbunden och karg mark, och vegetationen är framförallt gran. På marken är det framförallt mossa och lav som utgör grönskan.

##### Målsättning:

Här får skogen krypa in på tomtmarken, vilket ger en oerhörd närhet till naturen. Området medför utmaningar både ut topografi och geologi, vilket motiverar fri utveckling av befintligt bestånd av små granar.

#### Åtgärdsförslag:

Begränsade åtgärder behövs, men bör röjas vid behov för att inte upplevas som en tät barriär för de boende i direkt anslutning till området.

---

#### **Skötselområde 6**

##### Lokalisering:

I slutet av Rödjordsvägen ligger ett mindre område.

##### Beskrivning:

Ett ca 30 årigt björkbestånd på god mark som gallrats för att de ett livskraftigt och tilltalande björkbestånd.

##### Målsättning

Bevara de träd som finns för att tillskapa en renodlad björkskog. Björkskogen ger ett öppet och tilltalande område, samt ger en naturlig övergång till den närliggande granskogen. Även på marken bör växtligheten behålla en vildare karaktär med örter och blommor.

#### Åtgärdsförslag:

Sly bör tas bort för att hålla området öppet och ljusst. Röjning bör göras vid behov.

---

#### **Skötselområde 7**

##### Lokalisering:

I slutet av Rödjordsvägen som sluttar mer mot bäcken och gångvägen ner till Bållevik.

##### Beskrivning:

Efter plangenomförandet bestod området till största delen del kalmark som bearbetats för att anpassas till bostadsexploateringen. Området har några friställda överståndare av björkar, al mm och

några få frösådda bokplanter. För att få ett flerskiktat trädbestånd har området kompletterats med lind och ask. Bäckan som rinner genom området omges av framförallt al. Igenom området går också promenadstigen ner till Bållevik, som är en del av Kuststigen.

#### Målsättning:

Skapa ett blandbestånd av ädellöv med inslag av björk, al och med överståndare av björk. Detta bildar med tiden ett fler skiktat bestånd.

#### Åtgärdsförslag:

Området bör röjas från sly för att upprätthålla en öppen och luftig karaktär. Gallring bör ske med varsamhet för att utnyttja självföryngring av framförallt björk till att skapa ett nytt bestånd ihop med ädellövsplanteringen.

---

### **Skötselområde 8**

#### Lokalisering:

Ett område beläget mellan bebyggelsen utmed Rödjordsvägen och Kastetvägen. Det centrala i området är bäcken och gångvägen ner till Bållevik.

#### Beskrivning:

Området består till största delen av bearbetad mark, med några få friställda överståndare av björkar, al mm. För att få ett attraktivt område för rekreation samt för att inte skygga bostadshusen i norr har lågväxande träd planterats vid sidan av bäcken som rinner igenom. Exempel på lågväxande vegetation är hassel. Ett träd med växtsätt som stor buske med en normalhöjd på 3-8 meter. Hasseln blommar på bar kvist i januari till april med små och blodröda blommor. Ett alternativ till hassel är slån (slånbärsbuske). Busken är normalt 1-4 m hög, och blommar i på försommaren med små vita blommor som luktar lite svagt åt mandelhållet. På hösten får busken bär, slånbär.

Längs med bäcken går också promenadstigen ner till Bållevik, som är en del av Kuststigen.

#### Målsättning:

Att vistas i lövskog och att höra porlande vatten är två saker som sägs ge lugn åt skälen. Bäckan ska vara utgångspunkt för området karaktär. En gles och låg vegetation, som ger en parkliknande karaktär. Det tillskapas genom ett lägre bestånd av hassel eller slån som komplement till några få friställda björkar och alar. För att underlätta skötsel bör gräsyta undvikas och istället bör växtligheten få en vildare karaktär med ormbunkar, högre örter och inslag av fuktälskande växter som förstärker bäckens närvaro.

#### Åtgärdsförslag:

Skötsel av hassel och slån är begränsad då båda bör få växa fritt. Sly bör dock rensas från dessa ytor för att upprätthålla den låga växtligheten och för att bibehålla naturparkskaraktären.

Bäckan ingår i Uddevalla kommuns va-bolags, Väst vattens skötselansvar och de har rätt att ha synpunkter på eventuell skötsel av närområdet. Vid åtgärder i bäckens närhet bör deras personal rådfrågas.

---

### **Skötselområde 9**

#### Lokalisering:

Består av två områden. Ett längst in på Kastetvägen, norr om första kvarteret med samlad bebyggelse och det andra området är beläget norr om det andra området med mer samlad bebyggelse, i slutet på vägen Västra Sundskogen.



#### Beskrivning:

Lövbestånd norr om bostadshus, med viss hämmande effekt för utsikt mot Uddevallas centrala delar. Området har gallrats och man sparade då framförallt ek, fågelbär och björk. Mark är av god kvalitet vilket ger god återväxt.

#### Målsättning:

Bevara de träd som finns för att tillskapa ett flerskiktat lövbestånd. Lövskogen ger ett öppet och tilltalande område och ger en naturlig övergång till den närliggande lite tätare skogen. Även på marken bör växtligheten behålla en vildare karaktär med örter och blommor för att inte ge uttryck av att vara privat område.

#### Åtgärdsförslag:

Även fortsättningsvis bör framförallt ädellövsplantor sparas vid gallring. Området kräver återkommande röjning för att undvika att området växer igen. Undvik högre täta träd som t.ex. gran växer upp och skymmer utsikten för bostadshusen.

---

### **Skötselområde 10**

#### Lokalisering:

Ett bredare grönstråk i mellan bostadsbebyggelsen längs med Kastetväg och Västra Sundskogen.

#### Beskrivning:

Området består framförallt av god jord men även bergsbunden mark. Området sluttar starkt åt väster och täcks av ett gallrat men relativt tätbevuxet skogsparti av olikåldriga träd. Trädvegetationen dominans främst av gran och tall, men med tiden kan det övergå till ett blandbestånd med främst löv, tall och en.

Genom området går även en stig som förbinder de båda bostadsområdena, samt en stig mellan lekplatsen och Kastetvägen.

#### Målsättning:

Skapa bestånd av evighetskaraktär dvs ett bestånd som kräver lite skötsel med dominans av tall och löv. Evighetsträd ger en känsla av urskog vilket har ett lugnande intryck.

Samtidigt är det viktigt att området släpper igenom ljus, vilket gör att framförallt lövträd och en bör sparas vid föryngring.

#### Åtgärdsförslag:

Vid gallring och bör främst tall, triviala lövträd och en sparas. Spara även äldre träd och satsa på evighetsträd av dessa. Området kräver även återkommande röjning av sly så inte området växer igen.

---

### **Skötselområde 11**

#### Lokalisering:

Ett område mellan de två storkvarteren i norra delen av detaljplanen, norr om gång- och cykelvägserpentina som förbinder Västra Sundskogen och Östra Sundskogen.



#### Beskrivning:

Området är starkt kuperat och består främst av kalmark och bergbunden mark. Den sparsamma sparade vegetationen i form av bland annat någon enstaka en har kompletterats med bland annat rönn. Vid gång- och cykelvägen bör träd- och buskvegetation undvikas för att bibehålla sikten.

#### Målsättning:

Ett bestånd av olika arter som trivs i mager jord. Bra med inte allt för högväxande träd som skymmer kvällssol eller utsikt. Området ska vara lättskött.

#### Åtgärdsförslag:

Begränsade åtgärder krävs då marken är karg. Eventuellt borttag av uppkommande sly.

---

***Vid skötselplanens upprättande har endast halva detaljplanen genomförs, de delar som återfinns längs med Västra Sundskogen. Områdena utmed Östra Sundskogen är endast skogsavverkade. Detta gör att resterande skötselområden inte kan innefatta samma detaljeringsnivå som ovanstående skötselområden.***

#### Skötselområde 12

##### Lokalisering:

Ett stort område i mitten av detaljplaneområdet.

##### Beskrivning:

Största beståndet inom området med olika karaktär och ålder. Området består även av stora delar bergsimpediment. Trädvegetationen i dessa kuperade delar består främst av tall och gran. Delar av området har gallrats för att ge livskraftiga träd. Vid gallring har främst tall och lövträd sparats.

Inom området finns en lekplats och ett antal stigar. Stigarna förbinder lekplasten med de närliggande gatorna, men också till den gång- och cykelväg som förbinder Västra Sundskogen med Östra Sundskogen.

##### Målsättning:

Skapa ett bestånd av evighetskaraktär, det vill säga ett bestånd som kräver lite skötsel med dominans av tall och löv. Friställ även gran i olika åldrar som bildar evighetsträd eller liknande. Det gör skogen unik med sina mäktiga kronor som sträcker sig mot ljuset. För att gynna den biologiska mångfalden bör död ved, vedsvampar och gamla stora träd få stå kvar. Fallna träd, så kallade lågor utgör i många fall en unik livsmiljö för skogslevande arter.

Ett grönområde men känsla av vildmark och en grogrund för sällsynta växter och djur mitt i bostadsområdet är en del av det som gör Sundskogen så speciellt.

##### Åtgärdsförslag:

Till största delen ska område förbli orört. Viss gallring kan vara nödvändig i vissa delar, och då ska framförallt tall och löv sparats. Viktigt att spara framförallt äldre träd som kan bli evighetsträd av alla trädslag.

### **Skötselområde 13**

#### Lokalisering:

Området söder om det stora skogsområdet i den centrala delen av planområdet. Ett område bläget runt bäcken mellan vägarna Östra och Västra Sundskogen.

#### Beskrivning:

Området består av flera olika typer av mark och består i allt från god jord till bergsimpediment. Runt bäcken har jorden bearbetats och trädvegetation saknades helt före återplantering. I andra delar av området finns ett flertal friställda alar och hasselträd bevarade. För att få ett varierat trädbestånd har området kompletterats med plantor av ädellövträd. Inom området finns även några stigar som förbinder de olika gatorna.

#### Målsättning:

Bäcken ska vara utgångspunkt för områdets böljande karaktär. Målsättningen är en gles trädvegetation som ger en parkliknande karaktär. Området ska ha ett lättskött genomsiktligt och varierat trädbestånd, där den lågt växande vegetationen i form av till exempel slån, hassel och rönn, blir ett bra komplement till de fåtalet högresta träden i form av al och bok.

#### Åtgärdsförslag:

Låt självföryngring av framförallt löv komma upp för att skapa ett nytt bestånd ihop med den nyplanterade vegetationen. Området bör röjas efter 8-10 år med gynnande av löv och eventuellt tall.

Bäcken ingår i Uddevallas va-bolag, Väst vatten, skötselansvar och de har rätt att ha synpunkter på eventuell skötsel av närområdet.

---

### **Skötselområde 14**

#### Lokalisering:

Samtliga områden väster om vägen Östra Sundskogen, inklusive områdena runt Byhagsvägen och Björnemyrsvägen.

#### Beskrivning:

Områdena är svårbeskrivna då gator, VA och annan infrastruktur inte är utbyggt och tomterna inte är iordningsställda. Däremot är området avverkat med undantag för ett fåtal lövträd. Det ger en grund som för tidigare skötselområden i närheten av bebyggelse där trädvegetationen bör vara genomsiktig och gärna kompletterad med lägre växande typ för att ge en lättskött och attraktiv grönyta. Områden närmast bebyggelsen bör vara lite parkliknande fast med vild karaktär för att undvika att den upplevs som privat. Finns ädellöv som bok, rönn eller fågelbär bör dessa bevaras, samma gäller en. Gångstråken som leder genom naturområdena bör vara öppna för att ge en trevligare upplevelse.

#### Målsättning:

Viktigt att grönområdena upplevs som tillgängliga och medför att bostadsområdet upplevs som attraktivt. Ett tillvaratagande av omgivningarnas förutsättningar så som Sunds bokskog, de Bohuslänska enbackarna, eller varför inte Bohusläns landskapsblomma, vildkaprifolen, förhöjer bara området ytterligare. Hela naturområdet ska vara allmänt tillgängligt och säkerställs bland annat med ett antal stigar. Samtidigt är det viktigt att de boende inte upplever naturområdena som mörka och

motbudande, utan istället som en stor tillgång. Träd skuggar och ska så få göra, men utifrån trädval och rätt skötsel kan områdena bli lättskötta och attraktiva för alla som bor eller besöker området.

Skogen utanför planområdet ingår inte i denna skötselplan utan ingår i Uddevalla kommuns övergripande skogsplan. Det är kommunens skogsförvaltare som har ansvaret för all kommunal skog och skall därför godkänna alla åtgärder som eventuellt bör göras utanför gemensamhetsanläggningens (samfällighetsföreningens) skötselområde.

#### Åtgärdsförslag:

Uddevalla kommun som plangenomförare har inte beslutat vilka åtgärder som ska genomföras inom dessa områden, då det fortfarande är oexploaterat. Eventuellt kommer ytterligare gallring ske, då främst löv kommer att sparas. Sen får troligen självföryngring och eventuell återplantering ske även inom detta område. Vid genomförandet av Östra Sundskogen kommer dock grönområdena att färdigställas i likhet med Västra Sundskogen.

---

### **Ansvar för iordningställande och skötsel**

Ansvarig för iordningsställande av grönområdena, gångvägarna och lekplatserna inom naturmarken är exploitören, Uddevalla kommun. Då området NATUR väsentligen tjänar närliggande bostadsfastigheter så föreslås att förvaltningsansvaret i huvudsak begränsas till de boende inom bostadsområdet Sundskogen. För naturmarken, som enligt detaljplanen är allmän plats utan kommunalt huvudmannaskap, har Uddevalla kommun ansökt om anläggningsåtgärd hos Lantmäteriet. I ansökan föreslås det att en gemensamhetsanläggning bildas, samt en samfällighetsförening som förvaltar den gemensamma anläggningen. En samfällighetsförening, där alla ägare till fastigheterna i området ingår, bär då huvudansvaret för skötseln av naturmarken. Denna skötselplan biläggs den ansökan.

Skötselanvisningarna kan ses som riktlinjer för plantering och skötsel av befintlig trädvegetation (gallring och röjning) inom naturområdet. Samverkan inom området är viktig för att bostadsområdet ska utgöra en attraktiv helhetsmiljö. Markens naturliga förutsättningar har och ska fortsätta vara utgångspunkten för naturområdenas karaktär och ligga till grund för dess skötsel.

Varje fastighetsägare är själv ansvarig för iordningsställande av sin bostadsfastighet.



**Kartbilaga: Skötselplanens 14 områden.**

