

# SUNDSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsmöte med Sundskogens samfällighetsförening 2015-05-26.

Deltagare: se bifogad förteckning.

Styrelsen genom Johnny Karlsson, Uddevalla kommun, hälsade välkommen.

Mötet inleddes med en information av Berit Carlsson och Therese Frick från Lantmäteriet om lantmåteriförrättningen och vad som gäller för de olika gemensamhetsanläggningarna i området. Boken "Samfälligheter" överlämnades till styrelsen, där mer information om vad som gäller vid förvaltning av samfälligheter finns att läsa för den intresserade.

Uno Jakobsson, ordförande i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), presenterade förbundet, vilken funktion de har och vad de kan hjälpa till med.

Därefter lämnade Johnny ordet vidare till Jeanette Norgren på Uddevalla kommun, som fortsättningsvis höll i ordförandeklubban på mötet.

- 1 Godkännande av kallelse och dagordning  
Kallelse och dagordning godkändes.
- 2 Val av ordförande för stämman  
Jeanette Norgren, Uddevalla kommun, valdes till ordförande för stämman.
- 3 Val av sekreterare för stämman  
Ulrika Windh, Uddevalla kommun, valdes till sekreterare.
- 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
Anders Sjöborg och Kim Halvorsen valdes till justeringsmän och rösträknare.
- 5 Styrelsens berättelse  
Styrelsen har bestått av två representanter från Uddevalla kommun (Daniel Södergren, Johnny Karlsson) och en representant från Vita Husen (Lars-Olof Axelsson). Då området inte varit överlämnat till föreningen har kommunen stått för kostnader som fortsättningsvis kommer att belasta föreningen. Jeanette Norgren berättade om de utgifter som har belastat området hittills, bland annat elförbrukning, snöröjning, sopning och trädhantering. Underlag finns hos Jeanette Norgren på Stadshuset.

Kvarstående större arbeten som ska utföras och bekostas av kommunen är vägräcke vid vändplats på Moränvägen, toppbeläggning av bilvägar samt återplantering av buskar och träd enligt skötselplanen. När det är dags för återplanteringen kommer detta att ske i samråd med samfällighetens styrelse.

- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen  
Då det är första mötet med föreningen blev detta endast en informationspunkt, men ska enligt lag om förvaltning av samfälligheter finnas på dagordningen fortsättningsvis.
- 7 Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmarna
- 7a) Namnbyte på området?  
En motion har kommit in till styrelsen angående ett byte av namn på hela området, från Sundskogen till Sundstrand. Motiveringen är bland annat att namnet Sundstrand bättre speglar

# SUNDSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



hur området ser ut i dag, med det vattennära läget och större delen av den ursprungliga skogen borta. Vid omröstning räknade rösträkarna till 23 fastigheter för förslaget och 15 fastigheter emot. Beslut togs om namnändring och området bör ändras till Sundstrand.

Vägnamn och samfällighetens namn är oförändrat. Kommunen kontaktar Trafikverket och åtar sig kostnaden för att byta skylt in mot området.

- 7b) Postlådor – förslag förankrat med PostNord
- boende längs Moränvägen kan ha lådor längs gatan, undantag för tomt nr 4, 5 och 6 som får samla sina.
  - boende längs Rödjordsvägen kan ha låda längs gatan
  - Lilla Sundskogsvägen kan ha låda längs gatan alt. samlat
  - Västra Sundskogsvägen 6, 8, 10, 12 samlas vid infart
  - Västra Sundskogsvägen 11, 13, 15, 17 samlas vid infart
  - Västra Sundskogsvägen 19, 21 samlas vid infart
  - Västra Sundskogsvägen 23, 25, 27, 29 samlas vid infart

Önskemål från PostNord är att lådorna sitter i nummerordning och är märkta med adress och gärna namn. Kontakt på PostNord: Anders Emanuelsson, tel 010-436 22 41.

- 7c) Sopkärl  
Sopkärlen för boende utmed Kastetvägen ska placeras vid Västra Sundskogsvägen. För andra fastigheter finns möjlighet att samordna sopkärlen, men då ska först Lars Cart-Lamy på Uddevalla Energi kontaktas och informeras. Tel 0522-69 64 07.

- 8 Ersättning till styrelsen  
Fråga om ersättning ska utgå till styrelsen lyftes. Beslut togs att ev. ersättning ska läggas fast vid nästa föreningsmöte.

- 9 Styrelsens förslag till utdebitering  
Samfälligheten har 169 andelar i sektion 1. Av detta har kommunen i dagsläget ca 90 andelar, övriga 1 andel per fastighet. Utdebiteringen ska bland annat täcka el, snöröjning, gatsopning, försäkring (REV), bankavgifter, underhåll, underhåll- och förnyelsefond och ev. ersättning till styrelsen. Mötet beslutade att utdebitering ska ske till 800 kr per andel.

- 10 Val av ny styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- |  |                |
|--|----------------|
| Jeanette Norgren, Uddevalla kommun     | Ledamot 1 år   |
| Anders Sjöborg, Kastetvägen 41         | Ledamot 2 år   |
| Lars-Olof Axelsson, Vita Husen väst AB | Omval 1 år     |
| Jonas Bolin, Rödjordsvägen 2           | Ledamot 1 år   |
| Kim Halvorsen, Västra Sundskogsv. 21   | Kassör 2 år    |
| Fredrik Edstam, Rödjordsvägen 5        | Suppleant 2 år |
| Martin Jansson, Moränvägen 13          | Suppleant 2 år |

Valberedning inför nästa årsmöte:

Thomas Justrén, Kastetvägen 43

Robert Elofsson, Kastetvägen 47

# SUNDSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



- 11 Val av revisor och revisorssuppleant  
 Tomas Mollén, Moränvägen 4 Revisor 1 år  
 Karin Garpetun, Kastetvägen 34 Revisorsuppleant 1 år
- 12 Övriga frågor
- Ska hemsida skapas för föreningen? Det beslutas att Niklas Dahlqvist ska titta på IT-lösning i samråd med Jeanette Norgren.
  - Vad görs med belysning som inte fungerar? Jeanette har kontaktat Energifokus och byten av trasiga och sneda armaturer är på gång, samt inkoppling av belysning ner mot Bållevik.
  - Vad är det för hastighetsbegränsning i området? Kommunen kollar och återkommer till styrelsen.
  - Kan farthinder sättas upp? En fråga för samfällighetsföreningen, lämpligtvis kan en motion ang detta lämnas in till nästa möte.

Frågor som lyftes om området som allmänt:

- Vad händer med badplatsen? Området är skogsmark inom strandskyddat område, som kommunen har valt att öppna upp. Ytterligare arbeten kommer inte att göras av kommunen utan avvaktar det pågående arbetet på miljö- och stadsbyggnad med att planlägga badplats och båthamn vid Bållevik.
  - Kommer strand/brygga att skötas eller på annat sätt kopplas till samfällighetsföreningen? Det är en fråga som utreds i detaljplanearbetet. Föreningen kan yttra sig vid samrådet av detaljplanen.
  - Vad händer med stubbhögen i början av området? Enligt information som lämnats till de boende i området kommer den att flisas i höst.
  - Kommer något att göras åt tillfartsvägen till området? Den aktuella vägen är Trafikverkets väg. Kommunen har ingen information från Trafikverket angående förändring av landsvägen eller ev. ny av/påfart till E6.
  - Kommer asfaltering att göras av grusvägen mot Gustavsberg? Kommunen jobbar ihop med Gustavsbergstiftelsen avs. asfaltering och belysning.
  - Kommer grusstigen på vägen mot badplatsen fixas till? Avsikten är att göra vissa förbättringar med grus när resurser finns i området. Troligtvis i samband med utbyggnad av etapp 2.
- 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt  
 Protokollet skickas till samtliga deltagare i samfällighetsföreningen. Via mail till de adresser som kommunen och Vita Husen har tillgängliga, till övriga skickas brev. Pappersexemplar finns också hos Lars-Olof Axelsson på Vita Husens kontor och Jeanette Norgren, Stadshuset.

Jeanette tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Antecknat av  Ulrika Windh

Justeras

 Kim Halvorsen

 Anders Sjöborg

# SUNDSKOGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



## Deltagarförteckning årsmöte 2015-05-26

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tomas Mollén                         | Jimmy Delwér                            |
| Susanna Jussinoja Pettersson         | Martin Jansson                          |
| Malin Cornwall                       | Nils Aronsson                           |
| Yvonne Aronsson                      | Lena Andersson                          |
| Jonas Bolin                          | Fredrik Edstam                          |
| Malin Hansson                        | Marcus Antonsson                        |
| Marina Dahlgren                      | Glenn Josefsson                         |
| Niklas Dahlqvist                     | Emma Herlogsson                         |
| Markus Walfridsson                   | Anna Böe                                |
| Per Böe                              | Jan-Erik Karlsson                       |
| Jenny Nord                           | Kim Halvorsen                           |
| Rickard Östlund                      | Jan-Ove Lundqvist                       |
| Johanna Karlsson                     | Christina Jacobsen Nordström            |
| Johan Jämtén                         | Elinor Uddén                            |
| Johan Patriksson                     | Junette Berglund                        |
| Tobias Sandberg                      | Monica Frej                             |
| Ingrid Justrén                       | Emil Stefors                            |
| Tina Nordin                          | Bo Norén                                |
| Maria Justrén                        | Thomas Justrén                          |
| Cristina Arinett Jonshamre           | Robert Elofsson                         |
| Jesper Rydell                        | Jennie Johansson                        |
| Lars Garpetun                        | Karin Garpetun                          |
| Daniel Larsson                       | Klas Gerle                              |
| Mauritz Ljungman                     | Annika Gustafsson                       |
| Bjarne Svensson                      | Stefan Larsson                          |
| Anneli Gustafsson                    | Anders Sjöborg                          |
| Therese Koivunen Nylander            | Carina Danielsson                       |
| Jeanette Norgren (Uddevalla kommun)  | Lars-Olof Axelsson (Vita Husen väst AB) |
| Johnny Karlsson (Uddevalla kommun)   | Ulrika Windh (Uddevalla kommun)         |
| Daniel Söderström (Uddevalla kommun) |   |