

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsmöte med Sundsstrands samfällighetsförening 2018-03-22.

Deltagarförteckning är bifogad detta protokoll



Deltagare

Styrelsens ledamot, Jeanette Norgren hälsade alla välkomna.

- §1 Årsmötets öppnande, godkännande av kallelse och dagordning
- Mötet förklarades öppnat och kallelsens distribution och dagordning godkändes utan erinran.
- §2 Val av ordförande för årsstämman
- Jonas Bohlin valdes till ordförande.
- §3 Val av sekreterare för årsstämman
- Thomas Justren valdes till sekreterare.
- §4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- David Olsson och Daniel Larsson valdes till justeringsmän.
- §5 Styrelsens berättelse:
- a. Ekonomi
- Kassa: 195'924kr (2018-03-06)
 - Största utgift poster 2017: Uddevalla energi och plogning/grusning
- b. Arbete som gjorts under 2017 och ska göras
- 6st protokollförda styrelsemöten
 - Städdagar i april och oktober
 - Slutlig asfaltering av etapp 1
 - Livbojar uppsatta på stranden
 - Utvärdering av farthinder
 - Informations och välkommen skylt uppsatt vid infart
 - Garanti besiktning av Etapp 1
 - Färdigställande av och besiktning av Etapp 2
 - Förslag på Policy för området, att debattera på årsmötet, se pkt 8
 - Planarbete för småbåtshamnen
 - Förhandling nytt fiber avtal med Telia, pågår fortfarande
- §6 Revisionsberättelse
- Revisor och revisor assistent var tyvärr förhindrade att delta vid mötet, så kassör Per Böe läste upp revisionsberättelsen. Se bilaga i detta protokoll.
- §7 Ansvarsfrihet för styrelsen
- Revisorerna föreslår enligt revisionsberättelsen styrelsen ansvarsfrihet.
 - Stämman godkände styrelsens ansvarsfrihet.

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



§8 Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmarna

a) Framställningar från styrelsen.

Förslag på områdets policy

- Hålla ordning och rensa lekplatser och övriga allmänna områden.
- Endast parkering på avsedda platser
- Max 24 h parkering
- Framföra fordon med försiktighet inom området
- Skador som uppkommer inom området ska anmälas till styrelsen.
- Deltagande vid vår och höststädning
- Betala medlemsavgift inom utsatt tid, delges medlemmarna per pappersfaktura.
- Hundägare ansvarar för att avföring plockas upp.

Ytterligare förslag framkom inte på mötet utan ovanstående förslag fastställdes som områdets policy.

Asfaltering av farthinder,

Arbetet är beställt och kommer att ske så fort vädret så tillåter, troligtvis i mitten av april. Det kommer att bli 3st fartgupp längs Västra Sundskogsvägen samt ett på Kastetvägen. Fråga om man kan sänka hastigheten till 30km/h ställdes på mötet. Transportstyrelsen har beslutat 40km/h enligt nu gällande förutsättningar. Styrelsen kan skriva ett yttrande om att ändra när förskolan är byggd.

b) Motioner från medlemmarna

Motion 1.

Jag skulle vilja föreslå ändring under våra gemensamhetsdagar då vi fixar i området. Exempelvis:

- Närvarolista adressvis
- Minst en från varje hushåll måste delta
- Kan man inte delta betalas exempelvis en extra årsavgift per utebliven termin in så att vi istället kan hyra någon som utför den delen
- Årets dagar bör komma ut så tidigt som möjligt så att man har en bra chans att kunna boka in sig
- En dag den helgen som bokas, förslagsvis hellre då två olika helger/termin och att man måste delta minst en helg/termin
- Finnas ett löpande schema för vad som ska göras och antal personer/station så att vi kan vara effektiva varje tillfälle.

Styrelsens yttrande:

En bra tanke men styrelsen förordar avslag: Går inte att lagföra de som inte ställer upp. Ska vara en rolig grej och inte tvingande, vi har en skötselplan att följa och funkar det inte så får vi dela upp området i mindre bitar eller lägga ut det på entreprenad och höja årsavgiften. Sedan tidigare så är det bestämt att städdagarna på våren är förlagda till 2:a helgen i april, och om det sammanfaller med påsk så förläggs de till den 3'e helgen i april. Samt på hösten förläggs de till den 2'a helgen i oktober.

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Motion 2.

Finns det möjlighet att så här i efterhand förändra någon av lekplatserna? Alla har ungefär samma saker. Finns det möjlighet att i någon av lekplatserna ha en större gungställning som möjliggör större svängningar?

Styrelsens yttrande:

Bra förslag men styrelsen förordar avslag då lekplats utrustning är väldigt dyrt då dessa ska vara EU godkända.

Motion 3.

Finns det möjlighet att göra en bra pulkabacke någonstans i området? I nuläget mycket backar, men ingen bra pulkabacke där barnen kan samlas

Styrelsens svar:

Det finns ett flertal backar i området som skulle fungera som pulkabackar om det bara finns tillräckligt med snö.

Motion 4.

Uppföra en hundrastgård inom området
Eftersom det är förbjudet med lösa hundar så föreslås att bygga en hundrastgård inom området.

Styrelsens yttrande:

Bra förslag men det finns inget utrymme inom området som är lämpligt för detta.

Samtliga motioner avslogs enligt styrelsens svar och rekommendation.

§9 Styrelsens förslag till utdebitering.

Sammanställning antal andelar:

- Kommunen: 67 + 89,8
- Brf Sunds terrasser: 13 + 1,3
- Förskola: 12
- Markbygg AB: 41 + 4,1
- Övriga: 1 andel/fastighet (89st)

Totalt: 222 andelar i sektion I samt 103,5 andelar i sektion II

1000 kr/andel föreslås som lämplig utdebitering för 2018 med hänsyn tagen till de utgifter som varit under tidigare år, och de kostnader som är planerade under året.

Stämman biföll förslaget och beslutades.

§10 Ersättning till styrelsen

Förslag att styrelseledamöter ersätts samma summa som utdebitering, se §9

Nytt för i år är ett förslag om måltidsersättning till styrelsen i samband med möten om max 1000kr/år.

Förslagen om ersättning godkändes av stämman.

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



§11 Val av ny styrelse

a) 3st ledamöter för 2år (2018 – 2019)

Jonas, Thomas och Jeanette lämnar styrelsen.

Valberedningens förslag:

- **Sara Ejnell** – Ny ledamot
- **Adam Gistedt** – Ny ledamot, ersätter Jeanette som kontaktperson mot kommunen.
- **Martin Utberg** – Ny ledamot, var suppleant för 2017.

Stämman beslutade att välja ledamöter enligt valberedningens förslag.

b) suppleanter för 1år, styrelsens förslag är att utöka antalet suppleanter till 3st.

Valberedningens förslag:

- **Jonna Trillkott**– Ny suppleant
- **David Olsson** – Ny suppleant
- **Glenn Josefsson** – Ny suppleant

Stämman beslutade att utöka antalet suppleanter till 3st och fastställa valberedningens förslag.

Stämman valde styrelse för 2018 enligt nedanstående:

Ledamot	Sara Ejnell	2018 - 2019	Nyval 2 år
Ledamot	Lars-Olof Axelsson	2017-2018	
Ledamot	Adam Gistedt	2018-2019	Nyval 2 år
Ledamot	Martin Utberg	2018-2019	Nyval 2 år
Ledamot	Per Böe	2017-2018	
Suppleant	Jonna Trillkott	2018	Nyval 1 år
Suppleant	David Olsson	2018	Nyval 1 år
Suppleant	Glenn Josefsson	2018	Nyval 1 år

§12 Val av revisor och suppleant

Stämman valde enligt valberedningens förslag Thomas Moldén till revisor (omval) och Petter Trillkott till revisor suppleant (omval).

§13 Val av valberedning,

Styrelsens förslag: Tobias Sandberg (omval) och Anders Nordström (omval).
Stämman biföll styrelsens förslag som beslutades.

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



§ 14 Övriga frågor

Är det planerat att bespruta ogräs på grusade områden?

- Vi har beslutat att testa med att bränna bort ogräset med en gasolbrännare som första åtgärd. Men kan söka tillstånd för besprutning också.

Går det att salta bort ogräset?

- Vi kan även testa med salt.

Kan vi söka strandskyddsdispens för att göra en brygga från berget, endast för på- och avstigning?

- Kostnad ca 8000kr + bygglov, lång handläggningstid hos kommunen.
- Detaljplanen för båthamn är prioriterad men hamnar ganska långt ner på listan ändå.

Efter röstning så beslutades att tillsätta en grupp för att utreda detta, bestående av Anders Nordström (sammankallande), Kim Halvorsen och Jan-Ove Lundqvist.

Är det möjligt att sätta upp ett räcke längs stigen ovan vattenfallet?

- Det är beslutat att göra

Det behövs belysning vid lekplatserna.

- Utredds av styrelsen för beslut

Vad är planen i framtiden, kommer området att fortsätta vara samfällighet när det blir så stort?

- Ja, troligtvis kommer det att vara enskilt huvudmannaskap. Ev kommer sektion 2 och cykelvägen in mot Gustavsberg bli i kommunal regi.

§15 Meddelande

Protokoll från årsmötet kommer att skickas ut via E-post, läggs upp på hemsidan <http://sundsstrand.se/> samt i Facebook gruppen ”Vi på Sundsstrand”.

§16 Årsmötets avslutande

Ordförande tackade för den tiden han fått vara ledamot och avslutade mötet.

Jonas Bohlin, ordförande

Thomas Justren, sekreterare

David Olsson, justeringsman

Daniel Larsson, justeringsman