SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



**Framställningar/Propositioner**

Här följer framställningar från Sundsstrands samfällighetsstyrelse:

1. **Betesmark:** Kommunen är ålagd av Skogsstyrelsen att återplantera området mellan planområdet för Sundsstrand och Byfjorden med skog då planarbetet för Bållevik lagts ner. Då en sådan återplantering kraftigt skulle minska utsikten för många fastighetsägare har styrelsen kontaktat kommunen för att undersöka möjligheten att föreningen arrenderar marken. För att ett arrende ska kunna upprättas mellan kommunen och samfällighetsföreningen behöver kommunen få godkänt av Skogsstyrelsen att ställa om marken från skog till betesmark men kommunen ställer sig i övrigt positiv till upplåtelsen. Föreningen behöver inte ha några djur inom arrendeområdet men det ska hållas i vårdat skick med årlig tillsyn och skötsel. Enligt kommunens taxa är årsavgiften för betesmark 500 kr/ha.  
     
   Förslag till beslut  
     
   Styrelsen föreslår:  
     
   Att Sundsstrands samfällighetsförening ansöker till kommunen att få arrendera marken mellan planområdet för Sundsstrand och Byfjorden (markområdet visas på årsmötet).
2. **Övergångsställen:** Styrelsen har fått in önskemål om att fler övergångsställen behöver anläggas. Detta då många trafikanter har hög hastighet även mellan farthindren. Styrelsen har tagit fram underlag till årsmötet för beslut.

Kostnaden blir 2 500 kr i framkörningsavgift plus ca 3 000 kr i färgkostnad, skyltkostnad tillkommer så totalt blir kostnaden mellan 10-15 000 kr för tre stycken övergångsställen.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår:

Att Sundsstrands samfällighetsförening ska besluta att vi ska anlägga övergångställen på tre ställen på Västra Sundsskogsvägen: vid serpentinen, korningen Västra Sundsskogsvägen och Lilla Sundsskogsvägen.

1. **Årsavgiften:** Hittills har inte samfälligheten haft så stora utgifter utöver el och snöröjning samt skogshuggare.

El 2019 – 48 265 kr

Snöröjning 2019 – 68 884 kr

Skogshuggarna 2019 – 60 653 kr

I framtiden ser vi att utgifterna kommer att öka. Vår belysning går sönder och är kostsam att byta. Tex en stolpe med armatur som blir nedkörd och som ingen tar på sig att laga kostar oss mellan 25-30 000 kr. I nuläget har vi 2-3 stycken lampor som skulle behöva åtgärdas. Vår asfalt kommer att få skador och den kommer behöva göras om om ca 25 år. Detta gör att vi ser att vi behöver bygga upp en buffert. Skulle vi få ett överskott som vi inte kommer behöva utnyttja så kommer pengarna att återbetalas.

I år är styrelsens förslag att vi höjer årsavgiften med 200 kronor och ser att vi även under nästkommande år kommer höja med några hundra kronor/år. Vårt nuvarande mål är en årsavgift på 2000 kr per andel. Det räcker att vi får en snörik vinter i dagsläget för att vi skulle kunna få ett nära 0 resultat.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår:

Att Sundsstrands samfällighetsförening under de kommande åren höjer årsavgiften med ca 2-300 kronor/år så att vi bygger upp en buffert i samfälligheten. Frågan kommer tas upp på varje årsmöte och kommer utvärderas årsvis.

Styrelsen Sundsstrands samfällighetsförening