

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsmöte med Sundsstrands samfällighetsförening 20-10-15

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Sara Ejnell Svensson hälsar alla välkomna till årsmötet. På grund av covid-19 har årsmötet blivit framskjutet till 15/10. Årsmötet hålls i stadshuset i Uddevalla och för de som önskat så har länk via teams anordnats.

2. Val av ordförande för årsstämman

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson till ordförande.

3. Val av sekreterare för årsstämman

Årsstämman väljer Glenn Josefsson till sekreterare.



4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Årsstämman väljer Sofia Molin Dunkel och Alexander Andersen till justeringsmän tillika rösträknare.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse:

a) Ekonomi

Kassör Per Böe redovisar samfällighetens budget samt hur mycket som finns i kassan i dagsläget 88 000 kr.

Årsstämman godkänner styrelsens ekonomiska redovisning.

b) Arbete som genomförts under 2019 samt fram till årsmöte

Ordförande börjar med att tacka alla medlemmar för det engagemang de visat för området samt deltagande på året 2019:s städdagar samt hösten 2020:s städdag.

Styrelsen har bestått av Sara Ejnell Svensson, ordförande, Per Böe, Kassör, Adam Gistedt, sekreterare, Jan-Ove Lundqvist, ledamot, Jonna Trillkott, ledamot, Glenn Josefsson, suppleant, Andreas Brolin, suppleant.

Vi har under 2019 (19-03-20 - 20-10-15) haft 8 protokollförda möten, efter mötena har protokollen lagts upp på hemsidan.

- Städdagen i april 2019: Fokus var lekplatserna samt grönområdena kring lekplatserna samt området ner mot vattnet.
- Städdagen i oktober 2019: Fokus var lekplatserna samt sly ner mot stranden. Røjde upp efter våra skogshuggare.



- Köpt in defibrillator till området, sitter på röda pumphuset, korsningen ner till Kastetvägen. Visades under städdagen i oktober 2019.
- Leklåda finns nu på lekplatsen högst upp på området för bollar, nät mm.
- Ställplatser för husvagnar, båtar, husbilar.
- En firma med skogshuggare har röjt på våra grönområden 2019 samt 2020
- Brevlåda har satts upp vid ena busskuren.
- Gatubelysning underhållits. Meddela gärna styrelsen när ni upptäcker trasiga lampor.
- Kommunikation med kommunen gällande marken mellan husen och havet.
- Sett över framtida utgifter, årsavgiften.
- Anlitat Byfjorden finans för att under 2020 kunna få hjälp med att få in årsavgifterna.
- Styrelsen har fått lägga mycket tid på att få in årsavgifterna för 2019.
- Skaffat speglar till korsningar.
- Skaffat varningsskyltar för lekande barn samt hastighetsskyltar.
- Ansökt om driftsbidrag, avslag då våra vägar var för korta för att få bidraget.
- Satt upp pollare på gång- och cykelvägen mot Lindesnäs.
- Köpt in röjsåg.
- Årsavgiften har täckt alla omkostnader under året 2019 och vi har 20-10-15 88 000 kr kvar.

Årsstämman godkände redovisningen av verksamhetsberättelsen.

6. Revisionsberättelse

Kassör Per Böe redovisar revisionsberättelsen.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen.



7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Årsstämman godkände styrelsens ansvarsfrihet.

8. a) Framställningar från styrelsen

Betesmark: Kommunen är ålagd av Skogsstyrelsen att återplantera området mellan planområdet för Sundsstrand och Byfjorden med skog då planarbetet för Bållevik lagts ner. Då en sådan återplantering kraftigt skulle minska utsikten för många fastighetsägare har styrelsen kontaktat kommunen för att undersöka möjligheten att föreningen arrenderar marken. För att ett arrende ska kunna upprättas mellan kommunen och samfällighetsföreningen behöver kommunen få godkänt av Skogsstyrelsen att ställa om marken från skog till betesmark men kommunen ställer sig i övrigt positiv till upplåtelsen. Föreningen behöver inte ha några djur inom arrendeområdet men det ska hållas i vårdat skick med årlig tillsyn och skötsel. Enligt kommunens taxa är årsavgiften för betesmark 500 kr/ha.

Årsstämman godkände styrelsens förslag att Sundsstrands samfällighetsförening ansöker till kommunen för att få arrendera marken mellan planområdet för Sundsstrand och Byfjorden (markområdet som avverkades i samband med att området växte fram, marken kring Bålleviken).



Övergångsställen: Styrelsen har fått in önskemål om fler övergångsställen.

Årsstämman beslutade att starta upp en arbetsgrupp som ser över var och hur övergångsställena ska se ut. Gruppen ska presentera ett förslag till årsmötet i mars 2021. Sammanställande är Stefan Sandberg.

Årsavgiften: Styrelsen presenterar att utgifterna ökar för samfälligheten och att på sikt behöver årsavgiften höjas.

Årsstämman beslutade att stryka framställan.

b) Motioner från medlemmarna:

Ingrid Justren har lämnat in en motion:

Motioner till årsmötet 2020

Stigarna behöver uppgraderas

- 2 personer har redan brutit benet på stigarna inom vårt område, se till så det inte blir fler.
- Idag är det mycket stora stenar och rullgrus på flera ställen på våra stigar som löper ner till stranden.
- Även den lilla träbron behöver göra säkrare.
- Samt en förbindelse stig (som funkar vid högvatten) mellan dessa båda stigar är önskvärd.



- Enkla träbänkar är önskvärda längs stigarna och vid stranden.

Styrelsen håller med om att stigarna behöver ses över och det behöver tas fram ett kostnadsförslag. Styrelsen yrkar avslag på att-satsen men förordar att en arbetsgrupp ses ut på årsmötet där de får i uppgift att inventera alla stigar på området, se över “garantiskador” samt ta fram ett kostnadsförslag till årsmötet 2021.

Årsstämman beslutar att avslå att-satsen och väljer Tomas Justrén som sammankallande till arbetsgruppen som ska se över områdets stigar.

Sly

- Området nedströms av vattenfallet bör rensas från sly regelbundet för att undvika att en björkskog etableras. Se skötselplan område 7: “Åtgärdsförslag: Området bör röjas från sly för att upprätthålla en öppen och luftig karaktär”.

Motionären hänvisar till område 7 i skötselplanen men beskriver i text ett område som ligger närmare vattnet (nedströms vattenfallet) som inte ingår i område 7.

Därav yrkar styrelsen avslag på att-satsen men hänvisar till framställan gällande betesmark. Styrelsen är positiv till att området behöver avverkas inom snar framtid.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå att-satsen.



Ersättning

- De som lägger ner mycket tid eller använder egen utrustning vid tex röjning och sly bearbetning bör få ersättning, alternativt köpa eller hyra in maskiner.

Styrelsen yrkar avslag på att-satsen då samfälligheten idag ej kan betala ersättning till enskilda personer, endast till företag. Ska vi bli arbetsgivare så tillkommer stora utgifter samt ansvar som styrelsen ej vill ta på sig i dagsläget.

Röjsåg har köpts in till samfälligheten för utlåning samt samfälligheten står för akrylatbensinen.

Årsstämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå att-satsen

Brygga

- Istället för båthamn vore det bättre med en enklare badbrygga och hållplats för skärgårdsbåtarna.

Styrelsen yrkar avslag på att-satsen då Länsstyrelsen givit avslag på ansökan från kommunen gällande hamn.

Kommunen har valt att ej driva utredningen vidare för överklagan. Dessa kostnader kan ej samfälligheten ta på sig i dagsläget. Enligt uppgift från kommunen skulle utredningen gå på ca 2 miljoner kronor (och då kan det fortfarande bli avslag hos Länsstyrelsen).

Årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att avslå att-satsen.



Lars-Gunnar Råhnevall har lämnat in en motion:

Inpasseringsbom/hinder till Sundstands Bostadsområde

Bakgrund/Motivering

Pga av flertalet inbrott med lastfordon under senare tid, vill jag man skall göra vad man kan för att försvåra/förhindra detta, med uppförande av vägbommar/hinder.

En vägbom vid infart efter förskola före avtagsväg till Östra Sundskogsvägen bör även kompletteras även med hinder i ytan mellan väg och gång/cykelbana, ex. vis btg.suggor. Idag finns alla tekniska lösningar med kortläsare, automatik mm för en smidig funktion. Som kompromiss förslag kan/vill jag föreslå vägbom åtminståne under dagtid. Skall man få effekt på detta, om intresse finnes, bör detta genomföras så snabbt som möjligheterna medger. Därav ett första steg att finna föreningsmedlemmarnas stöd för detta genom votering på årsmötet 2020 om att gå vidare.

Förslag

- Därför yrkas jag att stämman beslutar genom votering om intresse för förslaget om vägbommar hela eller delar av dygnet.
- Vid positivt majoritetsbeslut enl. föregående, votera om att skyndsamt uppdra till styrelsen att utreda möjligheterna och genomföra vägbommar snarast.



Styrelsen anser inte att området i dagsläget har bekymmer med inbrott.

Under uppbyggnad så finns en ökad risk för de som ej har larm. Det är flera på området som blivit av med sina vitvaror när de byggt sina hus. Detta då husen stod utan bevakning stora delar av dygnet.

Styrelsen anser inte att samfälligheten har ekonomi att lägga pengar på vägbommar.

Styrelsen vill informera om att vi ingår i grannsamverkan och att det ligger ett ansvar på alla som bor på området att anmäla om man ser något misstänksamt. Ett tips kan vara att berätta för sina närmsta grannar att man ska resa bort så att de kan hålla ett vaksamt öga.

Styrelsen yrkar avslag på båda att-satserna.

Årsstämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå båda att-satserna.

9. Uppföljning motion Cykelpark

Henrik Balkander är sammankallande i arbetet kring arbetet med motionen Cykelpark.

Han berättar om de möten gruppen haft under året och att de behöver mer tid.

Årsstämman beslutar att Henrik Balkander får fortsätta med arbetet kring motion Cykelpark.

10. a) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Utdebitering (årsavgift), 200 kr höjning till 1300 kr. Diskussion förs under årsmötet om en höjning till 2000 kr.

Årsstämman beslutar att ny årsavgift blir 1300 kr.



b) Ställplatser

Årsstämman beslutar att årsavgiften för ställplats blir 1300 kr samt att styrelsen får i uppdrag att se ut lämpliga platser för 5 fordon/båtar/husvagnar/husbilar.

11. Ersättning till styrelsen (ledamöter, suppleanter), revisorerna samt hemsidesansvarig

Årsstämman beslutar att styrelsen (ledamöter, suppleanter) revisorer (revisor suppleant) samt hemsidesansvarig får samma summa som utdebitering vg se punkt 10 a. Alltså 1300 kr.

12. Val av styrelse

a) 2 st ledamöter för 2år (2020 – 2021)

Valberedningens förslag är omval Sara Ejnell Svensson, Adam Gistedt lämnar styrelsen och valberedningens förslag är Henrik Balkander till ny ledamot.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag Sara Ejnell Svensson samt Henrik Balkander till ledamöter för 2020-2021

b) 1 st ledamot för 2020

Valberedningens förslag, då Jonna Trillkott lämnat styrelsen (2019-2020) är att årsmötet ska välja Lena Bohlin som ledamot 2020.

Årsstämman beslutar att enligt valberedningens förslag välja Lena Bohlin till ledamot för 2020.



c) 2 st suppleanter för 1 år (2020)

Valberedningens förslag är omval Glenn Josefsson och omval Andreas Brolin.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Glenn Josefsson och Andreas Brolin till suppleanter för 2020

d) Val av ordförande för styrelsen, övriga uppdrag för ledamöter väljs på det konstituerande mötet.

Valberedningens förslag är omval Sara Ejnell Svensson.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Sara Ejnell Svensson till ordförande för styrelsen.

Styrelsen för 2020 blir enligt nedanstående:

| | | |
|-----------|----------------------|-------------|
| Ledamot | Sara Ejnell Svensson | 2020 – 2021 |
| Ledamot | Jan-Ove Lundqvist | 2019 - 2020 |
| Ledamot | Henrik Balkander | 2020 - 2021 |
| Ledamot | Per Böe | 2019 - 2020 |
| Ledamot | Lena Bohlin | - 2020 |
| Suppleant | Glenn Josefsson | 2020 |
| Suppleant | Andreas Brolin | 2020 |



13. Val av revisor och revisorssuppleant

Årsstämman beslutar att välja omval Kari Tone till revisor och nyval Martin Utberg revisorssuppleant.

14. Val av valberedning

Årsstämman väljer Jonas Bohlin och Jimmy Delwér.

15. Övriga frågor

Elin Kindslätt vill uppmärksamma alla på att trafiken kör alldeles för fort vid korsningarna Västra Sundskogsvägen-Östra Sundskogsvägen och Lilla Sundskogsvägen.

Årsstämman beslutar att ge gruppen för "Övergångsställen" med Stefan Sandberg som sammankallande i uppdrag att ta fram ett förslag till styrelsen på en provisorisk lösning till en rimlig kostnad så att hastigheten dämpas vid korsningen Östra Sundskogsvägen/Västra Sundskogsvägen/Lilla Sundskogsvägen. En mer permanent lösning får tas fram till årsmötet 2021.

16. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämmoprotokollet från årsmötet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan inom 2 veckor.



17. Årsmötets avslutande

Ordförande tackar för ett trevligt möte och avslutar mötet.

Efter årsmötet så berättar Adam Gistedt om Skola på Skäret. Information finns att läsa på Uddevalla kommuns hemsida.

Sara Ejnell Svensson Ordförande

Glenn Josefsson Sekreterare

Sofia Molin Dunkel Justeringsman

Alexander Andersen Justeringsman