



Sundsstrands samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte

Tid: 21-01-14 kl. 18:00-19:30

Plats: Digitalt via Google Meet.

Närvarande:

Ordinarie ledamöter:

Sara Ejnell Svensson (ejnell.svensson@gmail.com)

Per Böe (per.boe@telia.com)

Henrik Balkander (henrikbalkander@gmail.com)

Lena Bohlin ([lena.k.bohlin@gmail.com](mailto:lana.k.bohlin@gmail.com))

Jan-Ove Lundqvist (janove_1@icloud.com)

Suppleanter:

Glenn Josefsson (glenn.josefsson@gibon.se)

Andreas Brolin (andreas-2000@hotmail.com)

Dagordning

1. Ordförande öppnar sammanträdet
2. Val av justeringsman

Styrelsen valde Per Böe till justeringsman.

3. Fastställande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll 20-11-26

Styrelsen godkände föregående mötesprotokoll utan anmärkning.

5. Kassarapport

- 384 216 kr är kassan per den 14/1
- Ca 40 fastigheter har ännu inte betalt.
- Påminnelser kommer skickas ut under vecka 3.

Styrelsen beslutar att lägga informationen till protokollet.



6. Årsmöte 2021, datum, framställningar.

Styrelsen beslutar att invänta utvecklingen av Covid-19.

Styrelsen ger Per och J-O i uppdrag att arbeta vidare med framställan:

Förbättring av grusytorna mellan bilkörbanan och gång-/cykelbanan längs Västra och Östra Sundskogsvägen.

7. Belysning, Uddevalla energi

- Uddevalla Energi har varit i området och plockat ner några lampor för vidare analys.

Styrelsen beslutar att lägga informationen till protokollet och gör ny uppföljning till nästa styrelsemöte.

8. Vägkanter (besiktningsprotokoll)

Styrelsen inväntar svar från Uddevalla kommun.

9. Cykelställ vid busshållplatsen närmast området

- Grusytan är nu på plats och kostade 20 000 kr.
- Anledningen till aningen dyrare markarbete är att det lades ner en betongsockel så att cykelställen lättare går att förankra.

Styrelsen beslutar att beställa 3 st cykelställ för 18 cyklar. Kostnad ca 16000 kr.

10. Betesmarksansökan

- Ansökan är inskickad.
- Kommunen har varit på plats och inspekterat ytorna. Små justeringar av vårt arrendeförslag kommer skickas till styrelsen inom kort.

Styrelsen beslutar att lägga informationen till protokollet och invänta kommunens svar.

11. Hemsidan:

Styrelsen beslutar att uppdatera delar av informationen på hemsidan under våren.



12. Återkoppling från arbetsgruppen som inspekterat området stigar.

- Styrelsen har läst arbetsgruppens rapport och uppskattar arbetet.
- Rapporten kommer presenteras för samfälligheten på årsmöte.

Styrelsen beslutar att återkoppla till arbetsgruppen samt följa upp deras förslag.

13. Information från seven24.

- De har fått problem med bygglov/marklov men de hoppas komma igång inom ett par veckor.

Styrelsen beslutar att lägga informationen till protokollet.

14. Kvecklara.

- Sara har haft kontakt med kommunen och fått följande svar: Vad gäller geotekniska förhållanden för Sundsstrand och generellt i Sverige, så undersöks de geotekniska förhållandena i alla detaljplanarbeten. Kommunen är skyldiga och måste se till att undersöka bland annat de geotekniska läget och bedöma lämpligheten av marken. Detta har skett med hjälp av expertkunskap för att göra denna bedömning. I framtagandet av detaljplaner, som Sundsstrand också har, frågar man bland annat: är det lämpligt, möjligt och tryggt att bygga på Sundsstrand utifrån det som planeras och förhållandena som råder? Om ja, då går man vidare med planens utformning och gör det möjligt att bygga samt genomför de eventuella åtgärder som framkommer med den geotekniska utredningen som grund. Kommunen har antagit detaljplanen för Sundsstrand, vilket innebär att marken och de geotekniska förutsättningar är av sådan karaktär att man bedömt det som säkert att bebygga området.

För mer information gällande geotekniska utredningar så finns mer information på följande länk: [Geoteknisk undersökning - SGI](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1):

[https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1)

[undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1)

[167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1)

[81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1)

[167fca865718_sv&_t_hit.pos=1](https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/falt--och-laborariemetoder/geotekniska-undersokningar/?_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1&_t_id=1B2M2Y8AsgTpgAmY7PhCfg==&_t_q=krav+geoteknisk+undersokning&_t_tags=language:sv,siteid:d46ae634-1d01-45bb-93ae-81e248b0780f&_t_ip=192.168.100.219&_t_hit.id=Sgi_Public_Web_Models_Pages_ArticlePage/_aec7168b-874c-49c1-951d-167fca865718_sv&_t_hit.pos=1)

Styrelsen beslutar att lägga informationen till protokollet.



15. Pollare

- Röret/foten till en av pollarna vid gång- och cykelvägen mot Lindesnäs har blivit påkörd.

Styrelsen beslutar att pollaren vid infarten av gång- och cykelvägen mot Lindesnäs skall åtgärdas.

- Fortfarande många som kör väldigt fort på området.

Styrelsen ger gruppen som jobbat med fartsänkande åtgärder på området i uppdrag att eventuellt se ut fler platser för pollare.

16. Övriga frågor.

- Fråga från bostadsrättsföreningen rörande soptunnor för hundbajspåsar.

Frågan har varit uppe tidigare och då bedömde styrelsen att kostnaden var för dyr.

Styrelsen hänvisar boende att skriva en motion till nästa årsmöte.

17. Nästa styrelsemöte

Styrelsen beslutar att nästa möte blir måndag den 15 februari kl18:00.

Sara Ejnell Svensson Ordförande _____

Per Böe Justeringsman _____

Henrik Balkander Sekreterare _____