

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsmöte med Sundsstrands samfällighetsförening 2021-04-20

Styrelsens ordförande Sara Ejnell Svensson hälsar alla välkomna till årsmötet. På grund av Covid-19 har årsmötet blivit framskjutet till 20/4. Årsmötet hålls digitalt och samtliga medlemmar har blivit inbjudna att delta via länk.

1. Årsmötets öppnande

Mötet förklaras öppnat och kallelsens distribution och dagordning godkändes av årsstämman utan erinran.

2. Val av ordförande för årsstämman

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson till ordförande.

3. Val av sekreterare för årsstämman

Årsstämman väljer Lena Bohlin till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Årsstämman väljer Alexander Andersen och Emil Hamlin till justeringsmän tillika rösträknare

5. Styrelsens verksamhetsberättelse:

a) Ekonomi

Kassör Per Böe redovisar samfällighetens budget samt hur mycket som finns i kassan. I dagsläget 362 194,90 kr.

Årsstämman godkänner styrelsens ekonomiska redovisning.

b) Verksamhetsberättelse 2020 + fram till årsmötet

Vi vill börja med att tacka alla medlemmar för det engagemang ni visat för vårt område.

Styrelsen har bestått av;

Ordförande	Sara Ejnell Svensson
Kassör	Per Böe
Sekreterare	Henrik Balkander
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist
Ledamot	Lena Bohlin
Suppleant	Glenn Josefsson
Suppleant	Andreas Brolin

Vi har under 2020 (2020.10.15 – 2021.04.20) haft 6 protokollförda möten. Efter mötena har protokollen lagts upp på hemsidan.

Arbete som utförts;

- Ansökan är inlämnad gällande betesmark mellan husen och havet.
- Stigarna har kontrollerats
- Plastpollare uppsatta på 3 platser på området
- Ny affär Seven24 har öppnat
- Ställplatser för husvagnar, båtar, husbilar
- Ansökt till kommunen för att anlägga en pulkabacke
- Gatubelysning underhållits
- Ordnat grusyta samt förberett för cykelställ vid busshållplatserna
- Ansökt om att busskurerna ska bli större
- Anlitat Byfjorden finans för att under 2020–2021 kunna få hjälp med att få in årsavgifterna

Årsavgiften har täckt alla omkostnader under året och vi har 362 194,90 kr per den 20/4 2021 i kassan.

Årsstämman godkänner redovisningen av verksamhetsberättelsen.

Bilaga 1

6. Revisionsberättelse

Kassör Per Böe redovisar revisionsberättelsen.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen.

Var god se bilaga 2.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Årsstämman godkänner styrelsens ansvarsfrihet.

8. Motioner från medlemmar

Motion rörande en Cykelpark i Sundstrand 2,0

Inkommen av; Henrik Balkander, Niklas Dahlquist, Jan-Ove

Lundqvist, Joakim Bergdahl, Jonas Patriksson, Olof Carlsson, Jan-Erik Karlsson

Intro: Efter samtal med kommunens skogsförvaltare David Alfredsson har det framgång att vi som samfällighet inte behöver ändra i detaljplanen så länge vi håller oss till vår skötselplan. Läs mer här: <http://sundsstrand.se/wp-content/uploads/2015/06/Sk%C3%B6tselplan-f%C3%B6r-Sundskogen.pdf> Av den anledningen behöver den ursprungliga motionen göras om en smula.

Mål: Att skapa en ”lekplats” för cykling både för stora och små. En mötesplats där vi i området kan mötas över generationsgränserna genom fysisk aktivitet. En plats för spontan aktivitet som lockar till möten.

Vad? En dirttrack/pumptrack för mountainbikes. Eller varför inte bara kalla den en cykelpark med gupp/hopp stora som små.

Varför? För att: det är skoj, vi skulle kunna, det främjar rörelse, det förbättrar hälsan, det främjar möten mellan boende i området, det tillför värde till området.

Var? Söder om den gemensamma parkeringsplatsen vid infarten till Området. Då ligger den nära förskolan, och alla som kommer in och ut ser vad som händer och det i sin tur lockar till spontan aktivitet. Den markerade ytan i bilden nedan är ca 2000 m².



Vi vill sålunda att årsmötet beslutar att:

1. Ge styrelsen i uppdrag att utan att frångå skötselplanen bygga en cykelpark på skötselområde 2 väster om infarten inom det gulmarkerade området i bilden ovan.
2. Godkänna att styrelsen får använda 30 kkr av föreningenspengar till uppdraget förfyllnadsmassor och hyra av maskiner.

Styrelsens yttrande; styrelsen ser positivt på motionen då den främjar hälsa och gemenskap i samfälligheten. Den avgränsar inte området och cykelbanan kommer vara öppen för alla som bor i och kring Uddevalla. Styrelsen är noga med att skötselplanen följs och de som utför arbetet kommer behöva vara noga med att följa de regler som finns.

Styrelsen vill utse en arbetsgrupp som genomför arbetet då de ej anser att styrelsen ska genomföra arbetet själva.

Styrelsen önskar att årsmötet utser kandidater för genomförandet av arbetet.

Styrelsen har sett över ekonomin i samfälligheten och anser att samfälligheten kan avsätta 30 000 kr för arbetet med cykelbanan.

Årsstämman godkänner motionen i sin helhet.

Årsstämman beslutar att utse Henrik Balkander (sammankallande), Jan-Ove Lundqvist, Niklas Dahlqvist, Björn Nyman, Joakim Holmqvist och Alexander Nyman till att ingå i arbetsgruppen som ska arbeta vidare med cykelparken i enlighet med motionen och gällande skötselplan.

9. Långsiktig budget

Henrik Balkander redovisar den långsiktiga budgeten. Syftet med budgeten är framför allt en långsiktig plan inför stora kommande utgifter. Nytt toppskikt av asfalt är bland annat en stor framtida utgift.

Budgeten i sin helhet finns att läsa på följande

länk: https://drive.google.com/file/d/1ec7cULvO6lUZw0q8AfezXnQ0dmFZH_6l/view?usp=sharing

Se också bilaga 3. Budget 2020-2026 Samfälligheten förslag budget

Årsstämman godkänner den långsiktiga budgeten.

10. Information från arbetsgruppen som sett över alla stigar

Alexander Andersen, sammankallande för arbetsgruppen, förevisar arbetet med översynen. Var god se bilaga 4.

Styrelsens yttrande; en del av arbetet är åtgärdat på senaste städdagen. Uddevalla kommun är kontaktade gällande att få de trasiga trapporna åtgärdade som garantiärende. Styrelsen saknar översyn av etapp 2 då samfälligheten är ansvarig för skötseln även om inte slutbesiktningen är gjord.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

11. Information från arbetsgruppen som sett över fartsänkande åtgärder

Stefan Sandberg, sammankallande för arbetsgruppen förevisar arbete med översynen. Var god se bilaga 5.

Styrelsens yttrande; styrelsen önskar offert på arbetet då det är stora kostnader som tillkommer.

Årsstämman godkänner att lägga informationen till protokollet och att ge styrelsen i uppdrag att jobba vidare med farsänkande åtgärder utifrån arbetet som tagits fram av arbetsgruppen. Årsstämman ger arbetsgruppen fortsatt uppdrag med att ta fram offerter.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Utdebitering (årsavgift), höjning till 2400 kr.

Årsstämman beslutar att ny årsavgift blir 2400kr.

13. Ställplatser

Styrelsen önskar avsluta denna möjlighet.

Årsstämman beslutar att avsluta möjligheten till ställplatser.

14. Ersättning till styrelsen, revisorerna samt ansvarig för hemsidan

Årsstämman beslutar att styrelsen (ledamöter, suppleanter), revisorerna (revisorssuppleant) samt ansvarig för hemsidan får samma summa som utdebitering enligt punkt 12, 2400kr.

15. Val av styrelse

a) 3st ledamöter för 2år (2021 – 2022)

Valberedningens förslag är omval av Jan-Ove Lundqvist och omval av Per Böe. Lena Bohlin lämnar posten som ledamot och valberedningens förslag är Michael Dahlström

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Jan-Ove Lundqvist, Per Böe och Michael Dahlström till ledamöter för 2021–2022

b) 2st suppleanter för 1 år (2021)

Valberedningens förslag är omval av Glenn Josefsson. Andreas Bolin lämnar posten som suppleant och valberedningens förslag är Lena Bohlin till ny suppleant.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Glenn Josefsson och Lena Bohlin till suppleanter för 2021

c) val av ordförande för styrelsen, övriga uppdrag för ledamöter väljs på det konstituerande mötet.

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson att sitta kvar som ordförande.

Styrelsen för 2021 blir enligt nedanstående:

Ledamot	Sara Ejnell Svensson	2020–2021
Ledamot	Henrik Balkander	2020–2021
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist	2021–2022
Ledamot	Per Böe	2021–2022
Ledamot	Michael Dahlström	2021–2022
Suppleant	Glenn Josefsson	2021
Suppleant	Lena Bohlin	2021

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Årsstämman beslutar att välja omval Kari Tone till revisor och omval Martin Utberg revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Årsstämman väljer Emil Hamlin, sammankallande, och Oscar Ohlsson till valberedningen.

18. Övriga frågor

Vilka djur kommer beta på betesmarken, hur många djur samt vart går gränsen för betesmarksområdet?

Styrelsen yttrande; styrelsen förevisar tilltänkt område för betesmarken som är avsedd för får. Styrelsen vet ej hur många får som kommer beta på marken tidigast 2022. Var god se bilaga 6.

Årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med betesmarken.

Det saknas en post i den långsiktiga budgeten avseende kostnader för stigar.

Styrelsens yttrande; I budgeten heter posten sand/grus, där ingår kostnader för bland annat stigar.

Årsstämman beslutar att arbetsgruppen för översyn av stigar, med Alexander Andersen som sammankallande, att fortsätta arbetet med översynen och att ta fram offertförslag på det arbete som behöver utföras.

19. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämprotokollet från årsmötet kommer finnas tillgänglig på hemsidan inom 2 veckor.

Årsstämman godkänner att stämmoprotokollet kommer finnas på hemsidan inom 2 veckor.

20. Årsmötets avslutande

Ordförande tackar för ett trevligt möte och avslutar mötet.

Sara Ejnell Svensson, ordförande

Lena Bohlin, sekreterare

Alexander Andersen, justeringsman

Emil Hamlin, justeringsman

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse

Bilaga 2. Revisionsberättelse

Bilaga 3. Långsiktig budget Sundsstrand samfällighet

Bilaga 4. Redovisning av stigar

Bilaga 5. Redovisning fartsänkande åtgärder

Bilaga 6. Betesmarkskarta