

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från årsmöte med Sundsstrands samfällighetsförening 2022-03-30

Årsstämman hölls i Forshälla bygdegård och alla medlemmar har blivit kallade via mail samt annonsering på facebook.

Ordförande hälsar alla välkomna.

1. Årsmötets öppnande

Mötet förklarar öppnat och kallelsens distribution och dagordning godkändes av årsstämman utan erinran.

2. Val av ordförande för årsstämman

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson till ordförande.

3. Val av sekreterare för årsstämman

Årsstämman väljer Lena Bohlin till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Årsstämman väljer Thomas Gustavsson och Tobias Sandberg till justeringsmän tillika rösträknare.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse:

a) *Ekonomi*

Sekreterare Henrik Balkander redovisar samfällighetens utgifter för 2021, ekonomiskt utfall och budget för 2022. Var god se bilaga 1, flik ”Budget 2022”. Andelstalen är beslutade av Lantmäteriet.

Årsstämman godkänner styrelsens ekonomiska redovisning.

b) Verksamhetsberättelse 2021+ fram tills årsmötet

Vi vill börja med att tacka alla medlemmar för det engagemang ni visat för vårt område.

Styrelsen har bestått av;

Ordförande	Sara Ejnell Svensson
Kassör	Per Böe
Sekreterare	Henrik Balkander
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist
Ledamot	Michael Dahlström
Suppleant	Glenn Josefsson
Suppleant	Lena Bohlin



Vi har under 2021 (20-04-20 - 21-03-30) haft 8 protokollförda möten, efter mötena har protokollen lagts upp på hemsidan.

Ordförande Sara Ejnell Svensson redogör för verksamhetsberättelsen.

Arbete som utförts;

- Betesmark mellan husen och havet, ansökan godkänd av Uddevalla kommun samt av Länsstyrelsen (strandskyddsdispens), inväntar svar av Lantmäteriet/kommunen.
- 24-timmars skyltar på parkeringarna uppsatta.
- Dialog samt möten med Uddevalla energi gällande transformatorstation på Kastetvägen.
- Undersökt om vi hade garanti kvar på våra stentrappor på området. Tyvärr ej garanti kvar.
- Postnord – Ingen överenskommelse är gjord. Beslut ligger kvar sedan området grundades.
- Särskild besiktning utförd på våra armaturer. Flera ska bytas ut av Uddevalla energi (garanti gäller).
- Startat upp en Brygg-grupp.
- Möte med GBJ (Östra Sundskogsvägen), Uddevalla kommun och boende på Björnemyrsvägen för flytt av infart. Infarten flyttades efter mötet.
- Spegel sätts upp på Björnemyrsvägen för att förbättra sikten i kurvan.
- Anlitat skogsrojare för att röja på de allmänna ytorna på området.
- Delat upp området på Höststaddagen för att alla ska känna ansvar och hjälpa till.
- Saltat grusytan mellan gång-, cykelbanan och vägen. Gott resultat men få deltagare.
- Anlitat firma för att packa ytan längs asfalten. Detta för att bli av med ogräs och få längre hållbarhet på asfalten.
- Stigarna har förbättrats.
- Höststaddag genomförd och flera arbeten genomfördes.
- Pulkabacke anlagd på den övre delen av området.
- Gatubelysning underhållits.
- Cykelställ vid busshållplatserna.
- Möte med farthindergruppen för att göra ett omtag över hela områdets korsningar.
- Anlitat Lantmäteriet för att få en förteckning på alla boende på Sundsstrand.
- Anlitat Byfjorden finans för att under 2021 kunna få hjälp med att få in årsavgifterna.

Årsavgiften har täckt alla omkostnader under året och, kassör Per Böe, redovisar att vi har 509 381,40 kr per den 30/3-2022 i kassan

Årsstämman godkänner redovisningen av verksamhetsberättelsen.

Styrelsens yttrande - förslag att fondera 70% av årets resultat samt buffert från tidigare år till ett fasträntekonto för att spara inför framtida stora kostnader.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag med att fondera 70% av årets resultat samt buffert från tidigare år till ett fasträntekonto.



6. Revisionsberättelse

Sekreterare Henrik Balkander redovisar revisionsberättelsen.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Årsstämman godkänner att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Motioner från medlemmar

Motion gällande ny gångstig (Inkommen av Ove Karlsson)

På Västra Sundsskogsvägen 32-43 finns det 88 Bostadsrättslägenheter, vilka skulle få en betydligt kortare gångväg ned till stranden om en ny gångstig iordningsställdes. Som det nu är får vi gå en extra omväg för att komma till stranden, denna nya gångstig skulle även minska gångtrafiken för de boende på Kastetvägen. Förslaget från mig är att stigen skulle gå ifrån gästparkeringen på Sunds Terrasser 1 och ned till trädet där reggungan hänger. En arbetsgrupp kunde i så fall bildas och arbeta fram ett förslag om sträckning och utförande.

Styrelsens yttrande; Styrelsen ser positivt på motionen. Styrelsen önskar att Ove Karlsson bildar en arbetsgrupp som tar fram ett förslag på sträckning och utförande, i enlighet med skötselplan, samt gör ett kostnadsförslag.

Årsstämman godkänner motionen i sin helhet.

Årsstämman godkänner att Ove Karlsson, sammankallande, bildar en arbetsgrupp som arbetar vidare med förslag på sträckning och utförande, i enlighet med skötselplan, samt tar fram kostnadsförslag.

9. Långsiktig budget

Sekreterare Henrik Balkander redovisar den långsiktiga budgeten. Var god se bilaga 1, flik "Översikt". Syftet med budgeten är framför allt en långsiktig plan inför stora kommande utgifter. Nytt toppskikt av asfalt är bland annat en stor framtida utgift.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

10. Information från arbetsgruppen som sett över alla stigar

Tobias Sandberg, sammankallande för arbetsgruppen, redovisar att inga nya översyner är gjorda. Kontinuerligt arbete kommer behövas på grund av slitage. En medlem i gruppen har valt att lämna. Om önskemål finns att ingå i gruppen, anmäls detta till Tobias Sandberg.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

11. Information från arbetsgruppen rörande cykelparken



Henrik Balkander, sammankallande för gruppen, redovisar planen för cykelparken. Planeringen är gjord, visst material har kommit på plats och arbetet kommer påbörjas inom kort.

Roger Elbing anmäler intresse för att ingå i arbetsgruppen.

Årsstämman beslutar att Roger Elbing skall ingå i gruppen gällande cykelparken.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

12. Information från arbetsgruppen som sett över fartsänkande åtgärder

Stefan Sandberg, sammankallande för gruppen, redovisar arbetet som är gjort med att se över fartsänkand åtgärder. Var god se bilaga 2.

Tommy Ekberg och Johan Wessman anmäler intresse för att ingå i arbetsgruppen.

Årsstämman beslutar att Tommy Ekberg och Johan Wessman skall ingå i arbetsgruppen gällande fartsänkande åtgärder.

Årsstämman beslutar att arbetsgruppen skall fortsätta arbetet med att få in fler offerter gällande fartsänkande åtgärder.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

13. Information från arbetsgrupp gällande brygga på Sundsstrand

Styrelsen har beslutat att ge en arbetsgrupp i uppdrag att utreda möjligheterna till en brygga i Bållevik.

Goran Borg, sammankallande för gruppen, redovisar arbetet som är gjort. En enkät har tidigare skickats ut till alla medlemmar i samfälligheten för att fånga upp intresset av badbrygga samt intresset för att Vita båtarna ska kunna angöra. Responsen från enkäten var positivt. Arbetsgruppen avvaktar vidare information från kommunen.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

14. Information gällande betesmarken

Ordförande Sara Ejnell Svensson redovisar arbetet kring betesmarken.

Styrelsen avvaktar fortsatt information från kommunen.

Årsmötet beslutar att lägga informationen till protokollet.

15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Utdebitering (årsavgift), höjning till 2448 kr

Årsstämman beslutar enligt styrelsen förslag att ny årsavgift blir 2448 kr.

16. Ersättning till styrelsen och revisorerna samt ansvarig för hemsidan

Årsstämman beslutar att ersättningen till ledamöter, suppleanter, revisor, revisorssuppleant samt ansvarig för hemsidan är samma summa som utdebitering enligt punkt 15, 2448kr.



17. Val av styrelse

Emil Hamlin, sammankallande i valberedningen, redovisar valberedningens arbete.

a) 2 st ledamöter för 2år (2022 – 2023)

Valberedningens förslag är omval av Sara Ejnell Svensson och Henrik Balkander.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Sara Ejnell Svensson och Henrik Balkander till ledamöter för 2022-2023.

b) 2 st suppleanter för 1 år (2022)

Valberednings förslag är omval av Glenn Josefsson. Lena Bohlin lämnar posten som suppleant och valberednings förslag är nyval av Frida Lyckehav.

Årsstämman beslutar enligt valberednings förslag att välja Glenn Josefsson och Frida Lyckehav till suppleanter för 2022.

c) val av ordförande för styrelsen, övriga uppdrag för ledamöter väljs på det konstituerande mötet.

Valberedningens förslag är att välja Sara Ejnell Svensson till ordförande.

Årsstämman beslutar enligt valberednings förslag att välja Sara Ejnell Svensson till ordförande.

Styrelsen för 2022 blir:

Ordförande	Sara Ejnell Svensson	2022 - 2023
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist	2021 - 2022
Ledamot	Henrik Balkander	2022 - 2023
Ledamot	Per Böe	2021 - 2022
Ledamot	Michael Dahlström	2021 - 2022
Suppleant	Glenn Josefsson	2022
Suppleant	Frida Lyckehav	2022

18. Val av revisor och revisor suppleant

Valberednings förslag är nyval av Tommy Ekberg som revisor, då Kari Tone lämnar sin post, samt omval av Martin Utberg som revisorssuppleant.

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Tommy Ekberg som revisor samt Martin Utberg som revisorssuppleant.

19. Val av valberedning

Årsstämman beslutar att välja Emil Hamlin, sammankallande, och Oskar Olsson till valberedningen.



20. Övriga frågor

Har vi några gemensamma aktiviteter på området?

Styrelsens yttrande; inga gemensamma aktiviteter förutom städdagen och den gemensamma grillningen i samband med detta.

Årsmötet beslutar att bilda en ny arbetsgrupp för gemensamma aktiviteter. Daniel Strömberg blir sammankallande för gruppen.

Vart finns hjärtstartaren och finns det planer på att placera ut fler, exempelvis vid multiarenan?

Styrelsens yttrande; hjärtstartaren hänger på det röda pumphuset i korningen ner till Kastetvägen. Placeringen är vald utifrån att ha den så centralt placerad som möjligt. I dagsläget finns det inga planer på att hänga upp fler. Vid placering av fler hjärtstartare behövs ström finnas tillgängligt på platsen och hjärtstartaren måste kunna kopplas upp mot ett nät.

Försök till bättre mobiltäckning, har detta undersökts?

Styrelsens yttrande; Nej, detta ligger inte i styrelsens ansvar.

21. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämprotokollet från årsmötet kommer finnas tillgänglig på hemsidan inom 2 veckor.

Årsstämman godkänner att protokollet finns tillgängligt på hemsidan inom 2 veckor.

22. Årsmötets avslutande

Ordförande tackar för ett trevligt möte och avslutar mötet.

Sara Ejnell Svensson, ordförare

Lena Bohlin, sekreterare

Thomas Gustavsson, justeringsman

Tobias Sandberg, justeringsman
