

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll från Sundsstrands samfällighets årsmöte 23-03-15

Årsmötet hålls i Forshälla bygdegård och har annonserats på hemsidan samt delats ut i alla brevlådor och postfack på Sundstrand.

1. Årsmötets öppnande.

Årsmötet förklaras öppnat och kallelsens distribution samt dagordning godkännes av årsstämman utan erinran.

2. Val av ordförande för årsstämman.

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson till ordförande.

3. Val av sekreterare för årsstämman.

Årsstämman väljer Michael Dahlström till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Årsstämman väljer Michael Happe samt Sofia Ferm till justeringsmän tillika rösträknare.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse:

a) Ekonomi

Sekreterare Henrik Balkander redovisar bokslut för Sundsstrands samfällighetsförening. Var god se bilaga 1.

Årsstämman godkänner styrelsens ekonomiska redovisning.

b) Arbete som genomförts under 2022.

Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen. Var god se bilaga 2.

6. Revisionsberättelse.

Då revisor Tommy Ekberg samt revisorsuppleant Martin Utberg fått förhinder läser kassör Per Böe upp revisionsberättelsen.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorerna föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Årsstämman godkänner att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Budget 2023.

Var god se bilaga 3. Samtliga punkter 1 – 8 gicks igenom på stämman.

-Förslag om att nuvarande "buffert" på ca: 700 000 kr behålls.

-En fråga från medlem på stämman ang. Besiktning av lekplatser, svar från Jan-Ove att det ligger med i budget att detta skall utföras under 2023.

Årsstämman godkänner budgetredovisningen.

9. Motion från medlem.

-En motion gällande belysning på lekplatser (Inkommen av Sofia Ferm).

Bakgrund/Motivering

För att öka säkerheten och möjliggöra att barn och vuxna kan använda lekplatserna året runt, föreslår jag att det införs förbättrad belysning på alla lekplatser. På Östrasundskogsvägen finns idag ingen belysning alls riktad mot specifikt denna lekplats, därav bör lekplats på östrasundskogsvägen också prioriteras. Om inte

belysning åtgärdas till det bättre finns stora risker för olyckor, skador samt att den inte är brukbar året om. Enligt boverkets byggregler (BBR, 8:93) står det tydligt att en lekplats skall vara utformad och tillgänglig på ett säkert sätt året om, så att personskador begränsas samt att eventuella olyckor ej sker. En huvudfaktor i denna säkerhetsfråga är belysning, belysning är också något man tittar på vid en tillsynsanmälan.

Barn och ungdomar som utnyttjar lekplatser på kvällarna eller under vinterhalvåret kan ha svårt att se hindren- och eller farorna som finns på lekplatsen utan ordentlig belysning, vilket kan leda till skador och olyckor. Belysning bör dock vara utformad så att det ej stör omkringboende.

Förslag:

Förbättrad belysning, mer lampor vid lekplatser.

Därför yrkar jag att stämman beslutar:

Jag yrkar på att föreningsstämman beslutar om att ta fram en plan för att införa belysning och förbättrad belysning på alla lekplatser inom området för Sundstrand. Jag menar också att man därmed måste avsätta budgetmedel för detta avseende. Styrelsen yrkar avslag på att-satsen i väntan på kommunens svar på "Anmälan om olovlig byggnation: bristfällig belysning på lekplats."

Styrelsens svar:

Styrelsen har kollat upp hur det ser ut på andra samfälligheter tex Stången och Ammenäs samt om det finns krav att ha belysning på lekplatser på samfälligheter. Belysningskrav finns ej vad vi kan erfaras. Kostnaden skulle troligen ligga på ca 100 000-150 000 kr / lekplats men det skulle behöva tas in offerter för att få en bättre bild på det. Styrelsen kommer också med ett motförslag om att förbättra den befintliga belysningen på lekplatsen & multiarenan längst upp vid Byhagsvägen.

Styrelsen föreslår avslag på motionen i sin helhet i väntan på kommunens svar.

Årsstämman beslutar att följa Styrelsens förslag om avslag på motionen i sin helhet. Årsstämman beslutar att inte godkänna styrelsens förslag om förbättrad belysning på lekplatsen högst upp på området.

Årsstämman beslutar att styrelsen ska invänta svar av kommunen på "Anmälan om olovlig byggnation: bristfällig belysning på lekplats."

Årsstämman beslutade att styrelsen ska ta fram förslag samt kostnader på belysningar efter att kommunen har yttrat sig i ärendet.

10. Förslag från styrelsen gällande ytan mellan vägen och gång-/cykelbanan.

Styrelsen föreslår för årsstämman att ytan mellan väg och GC (Gång & Cykelväg) görs i ordning med plantering av gräs/ängsblommor. Dock har ej offerter kommit in i tid till årsmötet.

Styrelsen ställer frågan till årsstämman om detta arbete skall fortgå samt att en plan arbetas fram för hur man kan göra med detta område.

Årsstämman beslutar att styrelsen fortsätter arbetet med planen men ber också att man tittar på lämpligheten med att förändra grus/makadam.

11. Information från arbetsgruppen som sett över fartsänkande åtgärder.

Sekreterare Henrik Balkander redovisar arbetsgruppens planer, dels arbetet som är gjort med området på etapp I samt pågående planer för etapp II. Var god se bilaga 4.

Hanna Nord och Tommy Almström anmäler intresse för att ingå i arbetsgruppen. Årsstämman beslutar att Hanna Nord och Tommy Almström skall ingå i arbetsgruppen gällande fartsänkande åtgärder.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

12. Information från arbetsgrupp gällande brygga på Sundsstrand.

Sekreterare Henrik Balkander redovisar status kring arbetsgruppen, den är för tillfället låg och inte så mycket har hänt. Henrik ber stämman om mera hjälp, Mikael Josefsson samt Claes Hedberg anmäler sig till gruppen.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

13. Information gällande betesmarken.

Ordförande Sara Ejnell Svensson redovisar arbetet kring betesmarken. Kommunen har beslutat att ta kostnaden för uppförande av stängsel samt att driva frågan vidare. En viss justering av området skall ske pga. svårigheter med att sätta stängslet på vissa ytor.

Årsmötet beslutar att lägga informationen till protokollet.

**14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
Utdebitering (årsavgift), oförändrad avgift (2022 - 2448) kr.**

Årsstämman beslutar enligt styrelsen förslag att ny årsavgift för 2023 blir 2448 kr.
Ink. Moms.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna samt hemsidesansvarig.

Årsstämman beslutar att ersättningen till ledamöter, suppleanter, revisor,
revisorssuppleant samt ansvarig för hemsidan är samma summa som utdebitering
enligt punkt 15, 2448kr.

16. Val av styrelse

Emil Hamlin, sammankallande i valberedningen, redovisar valberedningens arbete.

a) 3st ledamöter för 2 år (2023 – 2024)

Valberedningens förslag är omval av Jan-Ove Lundqvist, Per Böe samt Michael
Dahlström

Årsstämman beslutar enligt valberedningen förslag att välja Jan-Ove Lundqvist, Per
Böe samt Michael Dahlström till ledamöter för 2023-2024.

b) 2st suppleanter för 1 år (2023)

Valberednings förslag är omval av Glenn Josefsson. Frida Lyckehav lämnar posten
som suppleant och valberednings förslag är nyval av Sofia Ferm.

Årsstämman beslutar enligt valberednings förslag att välja Glenn Josefsson och Sofia
Ferm till suppleanter för 2023.

**c) val av ordförande för styrelsen, övriga uppdrag för ledamöter väljs på det
konstituerande mötet.**

Valberedningens förslag är att välja Sara Ejnell Svensson till ordförande.

Årsstämman beslutar enligt valberednings förslag att välja Sara Ejnell Svensson till
ordförande.

Styrelsen för 2023 blir enligt nedanstående:

Ledamot	Sara Ejnell Svensson	2022 - 2023
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist	2023 - 2024
Ledamot	Henrik Balkander	2022 - 2023
Ledamot	Per Böe	2023 - 2024
Ledamot	Michael Dahlström	2023 - 2024
Suppleant	Glenn Josefsson	2023
Suppleant	Sofia Ferm	2023

17. Val av revisor och revisor suppleant.

Ordförande ber om förslag av årsstämman, ingen ger sig till känna. Ordförande har stämt av med Tommy Ekberg revisor samt Martin Utberg revisorssuppleant och båda kan tänka sig omval. Så förslag är omval av Tommy Ekberg som revisor samt omval av Martin Utberg som revisorssuppleant.

Årsstämman beslutar enligt ordförandens förslag att välja Tommy Ekberg som revisor samt Martin Utberg som revisorssuppleant.

18. Val av valberedning.

Årsstämman beslutar att välja Emil Hamlin, sammankallande, och Oskar Olsson till valberedningen.

19. Information gällande soptunnor, brevlådor, kontaktväg.

Ordförande Sara Ejnell Svensson informerar medlemmarna ang. placering av sopkärl & postlådor, samt kontaktvägar.

-Diskussion på stämman ang. postnords hantering och information. Sopkärl skall stå på egna tomten. Postlådor ska placeras på tomt eller i lådsamlingar. De gator som ej har vändzon ska ha lådsamlingar andra kan ha postlådor på tomten.

Meddela styrelsen om problem uppstår mellan er och postnord.

Styrelsen ber medlemmar som kontaktar styrelsen hålla god ton. Styrelsen

kontrollerar mailadressen några gånger i veckan. Maila era frågor till:

styrelsen@sundsstrand.se

20. Övriga frågor.

-Fråga från medlem: När sopas gruset bort från vägarna?

Styrelsen svarar: Önskvärd tidplan är att Sly (efter nedtagning) skall bortforslas ca en vecka efter städdag samt att grus sopas bort ca en vecka efter att slyt är bortforslat.

Städdag: önskan inkommer om att vi samlas på morgonen för att få instruktioner vad som behöver göras under dagen.

-En fråga från medlem: När skall staket sättas upp mellan gångväg och fastighet längst ner på kastetvägen?

Styrelsen svarar: Det har varit ett tillsynsärende hos Uddevalla kommun. Ägaren har svarat kommunen att han ämnar sätta upp staket. Kommunen har ej lagt det som ett krav. Styrelsen har bett ägaren verkställa staketet.

-En fråga från medlem: Är det tillåtet att tvätta bilar på egna uppfarter?

Svar: Styrelsen hänvisar till kommunens policy.

-En fråga från medlem: Bilar parkerar på olämpliga platser i området.

Svar: Styrelsen uppmanar alla boende att be sina gäster att parkera på parkeringsplatserna med markeringar som finns i området alternativt på egna tomten.

21. Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Stämprotokollet från årsmötet kommer finnas tillgänglig på hemsidan inom 2 veckor. Årsstämman godkänner att protokollet finns tillgängligt på hemsidan inom 2 veckor.

22. Årsmötets avslutande.

Ordförande tackar för ett trevligt möte och avslutar mötet.

Sara Ejnell Svensson, ordförare

Michael Dahlström, sekreterare

Michael Happe, justeringsman

Sofia Ferm, justeringsman

Bilaga 1: Bokslut.

Bilaga 2: Verksamhetsberättelse.

Bilaga 3: Budget 2023.

Bilaga 4: Farthindergruppens tidigare information.

Bokslut
för
Sundsstrands Samfällighetsförening
717914-4303

Räkenskapsåret
2022

Sundsstrands Samfällighetsförening
Org.nr 717914-4303

1 (2)

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Intäkter		
Medlemsavgifter	678 152	683 048
Övriga intäkter	18 408	5 025
Summa intäkter	696 560	688 073
Kostnader		
Driftskostnader	-610 624	-447 194
Summa kostnader	-610 624	-447 194
Resultat	85 936	240 879
Resultat efter finansiella poster	85 936	240 879
Årets resultat	85 936	240 880

Sundsstrands Samfällighetsförening
Org.nr 717914-4303

2 (2)

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Kassa och bank

699 616

613 679

SUMMA TILLGÅNGAR

699 616

613 679

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Balanserat resultat

613 679

372 799

Årets resultat

85 936

240 880

Summa eget kapital

699 616

613 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

699 616

613 679

Bilaga 2: Verksamhetsberättelse

SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Verksamhetsberättelse 2022 + fram till årsmötet

Vi vill börja med att tacka alla medlemmar för det engagemang ni visat för vårt område.

Styrelsen har bestått av Sara Ejnell Svensson, ordförande, Per Böe, kassör, Henrik Balkander, sekreterare, Jan-Ove Lundqvist, ledamot, Michael Dahlström, ledamot, Glenn Josefsson, suppleant, Frida Lyckehav, suppleant.

Vi har under verksamhetsåret 2022 (20/3-22 till 15/3-23) haft 7 protokollförda möten, efter mötena har protokollen lagts upp på hemsidan (utom protokoll för firmateckning).

Nedan ger vi en översikt över årets viktigaste händelser.

- Färdigställande av farthinder på nedre etappen.
- Uddevalla Energi installerar ny transformatorstation på Kastetvägen och områdets elkapacitet förstärks markant.
- Betesmark mellan husen och havet, inväntar nu staket och får under 2023. Kommunen kommer röja upp aktuella ytor samt stå för inköp och uppförande av hagar och grindar.
- Områden mellan gång och bilbana saltats för att minska sly och ogräs på ytorna.
- Inköp av ett tillfälligt farthinder för Östra Sundskogsvägen.
- Ytan mellan förskola och busskur har röjts.
- P-skylt sned på Byhagsvägen åtgärdas.
- Spegel Byhagsvägen/Östra Sundskogsvägen lagas + ytterligare en spegel sätts upp vid Östra Sundskogsvägen 1.
- Anlitat skogshuggarna för att ta ner sly kring lekplatserna, serpentinen, Lindesnäsvägen. Fäller döda träd.
- Skyltar beställda till Västra Sundskogsvägen där det saknas samt beställt skylt att väg upphör på Björnemyrsvägen mot lekplatsen.
- Städ dagar: Vi har haft 2 städdagar med tämligen god uppslutning.
- Asfaltgrus på Stödremorsor. Detta för att bli av med ogräs och få längre hållbarhet på asfalten.
- Stigar har förbättrats.
- Gatubelysning underhållits.
- REV-utbildning till medlemmar i styrelsen. Henrik, Jan-Ove, Per och Glenn gick första utbildningstillfället. En givande utbildning för samfälligheter.

Årsavgiften har täckt alla omkostnader under året och vi har 602 192,68 kr per den 9/3-2023 i kassan (uppdateras till årsmötet 15/3-2023). Var god se bifogat bokslut vid årsmötet för att se alla omkostnader under året.

Med detta sammandrag vill vi tacka för gångna året och ser fram emot årsmötet.

Styrelsen Sundsstrand

Bilaga 3: Budget 2023

Ekonomiskt utfall Sundstrands samfällighet 2022 samt föreslagen budget 2023			
Verksamhetsår	Budget 22	Resultat 22	Budget 2023
Överskott från tidigare år	613 679,40 kr	613 679,40 kr	699 610,33 kr
Intäkter	Budget 22	Resultat 22	
Medlemsavgifter	696 710,49 kr	694 395,50 kr	695 000,00 kr
Intrångsersättning	5 000,00 kr	18 403,00 kr	5 000,00 kr
Summa intäkter	701 710,49 kr	712 798,50 kr	700 000,00 kr
Utgifter	Budget 22	Resultat 22	Budget 2023
Abonnemang/Ekonomi	- 4 165,68 kr	- 4 191,00 kr	- 4 200,00 kr
Byfjorden Finans dragna från medlemsavgifterna		- 16 243,50 kr	
Byfjorden Finans		- 6 431,00 kr	- 23 000,00 kr
Vägar Etapp 1			
GC Etapp 1			
Vägar etapp 2			
GC Etapp 2			
Elförbrukning	- 72 614,82 kr	- 91 365,00 kr	- 80 000,00 kr
Farthinder (Hastighetsreglerande åtgärder)	- 100 000,00 kr	- 155 000,00 kr	- kr
Städdagar och Årsmöte	- 35 787,72 kr	- 25 623,35 kr	- 30 000,00 kr
Försäkringar	- 5 031,66 kr	- 4 983,00 kr	- 5 300,00 kr
Kontormaterial	- 2 019,60 kr	- 3 237,00 kr	- 3 000,00 kr
Lekplatser och Anläggningskostnader	- 23 343,72 kr	- 19 061,00 kr	- 40 000,00 kr
Sand/Grus	- 20 400,00 kr		- 20 000,00 kr
Skötsel Grönytor + Arende	- 51 452,88 kr	- 92 945,00 kr	- 100 000,00 kr
Snöröjning/Grusning/Sopning	- 88 279,98 kr	- 156 451,00 kr	- 110 000,00 kr
Styrelsens kostnader	- 4 000,00 kr	- 2 880,00 kr	- 4 000,00 kr
Belysningstolpar + Armatuer	- 50 000,00 kr	- 43 446,00 kr	- 50 000,00 kr
Övriga utgifter	- 10 000,00 kr		- 10 000,00 kr
Registervård		- 5 000,00 kr	- 5 000,00 kr
Oförutsedda utgifter			- 140 000,00 kr
Summa utgifter	-467 096,06 kr	-626 856,85 kr	-624 500,00 kr
Årets resultat	234 614,43 kr	85 941,65 kr	75 500,00 kr
Saldo vid Årsskifte	848 293,83 kr	699 621,05 kr	775 110,33 kr

Bilaga 4: Farthindergruppens dokument från årsmöte 2021.

Fartdämpande åtgärder Sundsstrand Årsmöte 2021

- Arbetsgruppen har tagit fram förslag på farddämpande åtgärder i området Sundsstrand med hjälp av Trafikverkets och NTFs informationsmaterial.
- Området har delats upp i GCM (Gång, cykel och Moped) överfarter och områden som bedömts sakna farddämpning.
- Tidigare arbete har gjorts med fartgupp, skyltning och spegar för att förbättra säkerheten.
- Arbetsgång:

A, GCM överfarter: Förskolan, Övergång Stora parkeringen, Serpentina, Byhagsvägen och Cykelbanan mot Lindesnäs

B, Farddämpning: Förskolan, korsning V/Ö S_vägen, korsning Kastetvägen, serpentina, Ö S_vägen, korsning Byhagsvägen, korsning Cykelbana mot Lindesnäs

C, Omgivning: Spegel, soptunnor, staket, byggnader och häckar

Förslag på hastighetsdämpande och trafiksäkerhets åtgärder

A Fartgupp enl bild, förhöjd asfalt eller moduler "Benders"

B Sidoförflyttning med stolpar eller kantsten

C Avsmalning med stolpar eller kantsten

Trafikverkets och NTFs rekommendation:

Gupp ger största effekten för farddämpning.

Avsmalning ger liten effekt, "vaknar till"

Sidoförflyttning ger problem med långa fordon

Rekommendation: Flera avsmalningar vid Östra Sundskogsvägen tills permanent asfaltshöjning finns vid markerade positioner.

Kostnad: 12000-15000 kr per permanent fartgupp inkl skyltar

Buskar, staket, murar, plank och soptunnor hindrar sikt!

Tänk på att barn är små och inte syns.

Anpassa hastigheten efter omgivningen, inte att ni är sena!



Säker trafikmiljö för gående och cyklister.

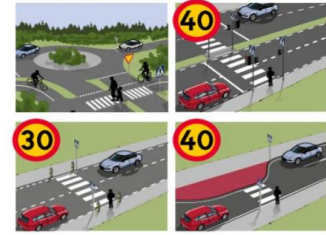
Gång-, cykel- och mopedpassager (GCM-passager) är ett samlingsnamn för olika typer av passager som används där gående, cyklister och mopeder (moped klass II) har ett behov av att korsa en körbana. Varje år omkommer mellan 10 och 20 personer på GCM-passager i tätort. De flesta olyckorna sker på passager som inte är hastighetsräddade. En GCM-passager definieras som säker om den är planskild eller om 85 procent av bilisterna passerar passagen i maximalt 30 km/tim. För att nå max 30 km/tim krävs generellt hastighetsdämpande åtgärder.

Hastighetsräddade GCM passager



Baro 27 procent av gång-, cykel- och mopedpassagerarna är säkra.
Visste du att:

Delvis hastighetsräddade GCM-passager



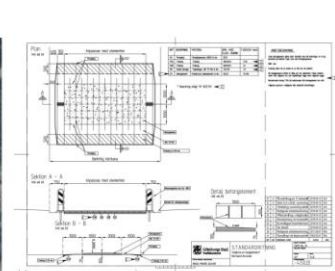
Målet för indikatorn "Säkra gång-, cykel- och mopedpassager" är att minst 35 procent av alla passagerarna på huvudvägstråkar för bil ska vara säkra (se god kvalitet) år 2020.

Resultatet från år 2018 bygger på en inventering och klassificering av totalt 21 700 passager, varav 16 600 kommunala

och 5 400 statliga. Andelen säkra passager var 27 procent och hälften av passagerarna hade låg kvalitet. För att öka trafiksäkerheten måste både kommunala och statliga vägghållare genomföra förändringar i den fysiska miljön genom att hastighetsrädda passager eller bygga planskilda korsningar.

Var?

- GCM
- Fartdämpning
- Bef gupp



Förskolan a1

○ GCM

Förhöjning
4 m x 100 mm

Stolpar finns idag



Övergång Stora parkeringen

a2

- GCM
Förhöjning
4 m x 100 mm

Korsning B2
Västra/Östra Sundsskogsvägen

- Fartdämpning
Förhöjning
Hela korsningen x 100 mm



Östra Sundskogsvägen

b2

- Fartdämpning
Förhöjning
4 m x 100 mm



Korsning Byhagsvägen

b3

○ Fartdämpning

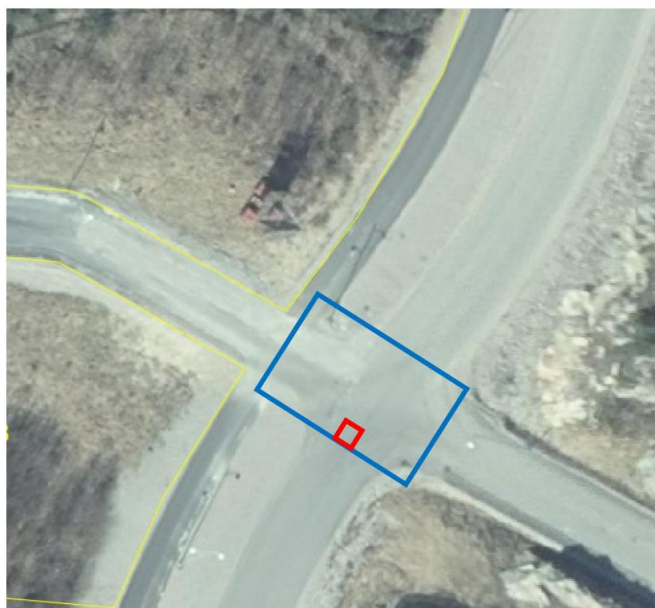
Förhöjning

Hela korsningen x 100 mm

○ GCM a4

Refug

Stolpar finns idag



Cykelbanan mot Lindesnäs

a5

○ GCM

Förhöjning

Hela korsningen x 100 mm



Korsning Kastetvägen b4

○ Fartdämpning

Förhöjning
Hela korsningen x 100 mm

Liten spegel finns



Serpentinen a3

○ GCM

Förhöjning
4 m x 100 mm

Stolpar utplacerade



Befintliga Fartgupp

Justeras till 4 x 100 mm

Byhagsvägen
Moränvägen

Fartdämpning 4 m x 100 mm



