

# SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



## **Protokoll från Sundsstrands samfällighets årsmöte 24-03-20**

Årsmötet hålls i Forshälla bygdegård och kallelsen annonserades på hemsidan samt delades ut i alla brevlådor och postfack på Sundsstrand.

### **1. Årsmötets öppnande.**

Sara Ejnell Svensson hälsar deltagarna välkomna.

### **2. Val av ordförande för årsstämman.**

Årsstämman väljer Sara Ejnell Svensson till Ordförande.

### **3. Val av sekreterare för årsstämman.**

Årsstämman väljer Henrik Balkander till sekreterare.

### **4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**

Årsstämman väljer Jasmina Salja Pajic och Emil Hamlin till justeringsmän tillika rösträknare.

## 5. Styrelsens verksamhetsberättelse:

- Ekonomi

Sekreterare Henrik Balkander redovisar bokslut för Sundsstrands samfällighetsförening. Var god se bilaga 1. Idag har samfälligheten 467362,03 kr på kontot samt 200 000 kr på ett fasträntekonto. Utförandet av snöröjningen kommenterades både i positiva och negativa ordalag. Styrelsen ska tala med leverantör angående både de positiva kommentarerna samt att Östra Sundskogsvägen känt sig nedprioriterade ibland.

Årsstämman godkänner styrelsens ekonomiska redovisning.

- Verksamhetsberättelse 2023

Ordförande redovisar Verksamhetsberättelsen - Arbete som genomförts under året.

Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen. Var god se bilaga 2.

- Verksamhetsplan 2024.

Ordförande redovisar Verksamhetsplan 2024.

Årsstämman godkänner verksamhetsplanen 2024. Var god se bilaga 3.

## **6. Revisionsberättelse.**

Revisorerna representeras av revisorssuppleant Martin Utberg då revisor Tommy Ekberg fått förhinder.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen. Var god se bilaga 4.

## **7. Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Revisorerna föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Årsstämman ger styrelsen ansvarsfrihet.

## **8. Motioner från medlemmar.**

Motionären Kristina Antonsson redovisar sin motion gällande Håll Sverige rent. Var god se bilaga 5.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen ser positivt på att medlemmar vill engagera sig i området och hålla det rent. Att samla skräp och hålla efter invasiva arter ingår i vårt uppdrag som samfällighet och vill en boende ta på sig att sortera skräpet ytterligare samt sätta Håll Sverige rent på kartan för alla boende så kan vi inte se något hinder för detta.

Styrelsen yrkar avslag på Tinas motion då det redan ingår i samfällighetens uppdrag att hålla ordning på området vad gäller skräp samt invasiva arter. Dock uppmanar vi Tina att hon gärna får föra ut budskapet angående ”Håll Sverige rent” i samfälligheten.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till beslut.

Motionären Kristina Antonsson redovisar sin motion gällande båtbygga och ordförande läser upp motionen för stämman. Var god se bilaga 5.

Styrelsen förslag till beslut angående förslag 2:

Samfälligheten Sundsstrand har stadgar där tyvärr inte båtbygga ingår. Däremot finns det en arbetsgrupp med medlemmar från samfälligheten som redan idag driver frågan. Tina har bjudits in i att delta i denna arbetsgrupp.

Styrelsens yrkar avslag på motionen då båtbygga ej ingår i vårt uppdrag.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till beslut.

## **9. Framställan från styrelsen.**

Suppleant Sofia Ferm redovisar styrelsens framställan. Var god se bilaga 6.

- Styrelsen yrkar att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att upprätta en välkomnande plantering mellan infart och affär till en kostnad av max 150 000 kr under verksamhetsåret 2024.
- Styrelsen yrkar att årsmötet ger styrelsen rätt att ta beslut för ett säsongsbetonat serviceavtal gällande skötsel och bevattning samt underhåll. Detta till en kostnad av max 40 000 kr för verksamhetsåret 2024. I denna kostnad ingår bevattning, ogrärensning, beskärning och jordförbättring.
- Styrelsen yrkar på att en arbetsgrupp upprättas som kan arbeta vidare in i detalj med projektet planteringar träd och blommor. Detta gällande utseende, utformning samt vem som skall utföra arbetet. Styrelsen rekommenderar Sofia Ferm som sammankallande medlem i arbetsgruppen.

Årsstämman godkänner styrelsens framställan och Sofia Ferm utses till sammankallande till arbetsgruppen. Medlemmar: Steve Larsson och Caroline Sköljd. Om någon är intresserad att vara med i arbetsgruppen kontakta Sofia Ferm.

## **10. Information gällande betesmarken.**

Fråga sänd till kommunen:

Kommunen tillsammans med föreningen valde att utföra betesmark istället för igenplantering av ytan mellan bebyggelsen på Sundsstrand och havet. Stranddispensen var sökt och kommunen skulle röja och stängsla för betesdjur hösten 2022 eller våren 2023. Detta är inte utfört. Vem ansvarar och kan ge oss en tidplan på framdriften?

Kommunens svar på insänd fråga:

Det sista vi fick till oss var att politiken prioriterade bort till av ekonomiska skäl. Vi har dessvärre inte hört någon tidplan, men en tanke vi har är att lyfta frågan politiskt för att få direktiv hur de önskar hantera frågan vidare.

Politiken har lagt det på is på grund av ekonomiska orsaker. Tjänstemännens ambition är att lyfta frågan till politiken igen.

Årsstämman beslutar att lägga informationen till protokollet.

**11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.  
Utdebitering (årsavgift), lämnas oförändrad och föreslås bli 2448 kr, räkningen  
sänds ut i april.**

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

**12. Ersättning till styrelsen och revisorerna samt hemsidesansvarig.**

Årsstämman beslutar att ersättning till ledamöter, suppleanter, revisor, revisorsupplenat samt hemsidesansvarig är årsavgiften.

**13. Val av styrelse**

Samman kallande för valberedningen Emil Hamlin redovisade valberedningens förslag. Oskar Olsson har anmält förhinder.

a. 2 st ledamöter för 2 år (2024 – 2025)

Valberedningens förslag: Henrik Balkander Omval och Sofia Ferm Nyval.

Årsstämman godkänner valberedningen förslag.

b. 2 st suppleanter för 1 år (2024)

Valberedningens förslag: Jasmina Salja Pajic Nyval och Anders Eriksson Nyval.

Årsstämman godkänner valberedningens förslag.

c) Val av ordförande för styrelsen, övriga uppdrag för ledamöter väljs på det konstituerande mötet.

Årsstämman väljer Jan-Ove Lundqvist till ny ordförande och Sara Ejnell Svensson tackar för åren som ordförande (2018-2023).

Styrelsen för 2024 enligt nedanstående:

Ledamot	Henrik Balkander	2024 - 2025
Ledamot	Jan-Ove Lundqvist	2023 - 2024
Ledamot	Sofia Ferm	2024 – 2025
Ledamot	Per Böe	2023 - 2024
Ledamot	Michael Dahlström	2023 - 2024
Suppleant	Jasmina Salja Pajic	2024
Suppleant	Anders Eriksson	2024

#### **14. Val av revisor och revisors suppleant.**

Årsstämman väljer Tommy Ekberg som revisor och Martin Utberg som revisorssuppleant.

#### **15. Val av valberedning.**

Årsstämman väljer Emil Hamlin (Sammanställande) och Bo Svensson till valberedning.

#### **16. Övriga frågor.**

- Styrelsen uppmanar alla att göra permanenta lösningar för sina Postlådor. Det är ej tillåtet att sätta upp postlådor på lyktstolpar. Rådgör med styrelsen om ni vill ha lådsamling. Det finns ett beslut från när området byggdes att samtliga postlådor skall sitta på respektive fastighet. Dock där vägarna inte har någon vändzon har undantag godkänts vid tidigare årsmöte. Har ni frågor gällande postlådor så kan ni skicka dem till [styrelsen@sundsstrand.se](mailto:styrelsen@sundsstrand.se). Hänvisa PostNord till styrelsen.
- Styrelsen meddelar att det ej är tillåtet att parkera längs gatorna på Sundsstrand. Det finns 24-timmars parkeringar samt privata parkeringar. Fortsätter problemen kommer parkeringsbolag att anlitas.
- Fråga från boende: Betongfundament vid skolan. Hur länge ska de vara där?

Årsstämman önskar att betongfundament med ställningar vid förskolan skall plockas bort. Styrelsen tar frågan vidare till kommunen. Ledamot Sofia Ferm har redan påbörjat processen med kommunen.

- Önskemål från boende om Miljöstation på Sundsstrand.

Nya ordförande Jan-Ove Lundqvist meddelar att Uddevalla kommer byta ut alla sopkärl under 2025 där sortering sker där.

## 17. Stämmoprotokollets tillgänglighet.

Stämmoprotokollet från årsmötet kommer finnas tillgängligt på hemsidan om 2 veckor.

Årsstämman godkänner stämmoprotokollets tillgängligt om två veckor. Önskar man få det i pappersform får man begära det av styrelsen.

## 18. Årsmötets avslutande.

Ordförande tackar för en trevlig stämma och avslutar mötet.

Sara Ejnell Svensson, ordförande

---

Henrik Balkander, sekreterare

---

Jasmina Salja Pajic, justeringsman

---

Emil Hamlin, justeringsman

---

Bilaga 1. Ekonomi

Bilaga 2. Verksamhetsberättelse 2023

Bilaga 3. Verksamhetsplan

Bilaga 4. Revisionsberättelse

Bilaga 5. Motioner

Bilaga 6. Framställan





## Bilaga 1. Ekonomi

<b>Utfall 2023, Budget 2024</b>			
Verksamhetsår	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Ingående balans	698 365,68	698 365,68 kr	641 361,31 kr
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	695 000,00 kr	664 877,00 kr	664 877,00 kr
Intrångsersättning	5 000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Ränteintäkt		0,00 kr	15 423,00 kr
<b>Summa intäkter</b>	700 000,00 kr	664 877,00 kr	680 300,00 kr
<b>Utgifter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Abonnemang/Ekonomi	-4 200,00 kr	-4 084,00 kr	-10 000,00 kr
Byfjorden Finans dragna från medlemsavgifterna			
Byfjorden Finans	-23 000,00 kr	-20 321,65 kr	-5 000,00 kr
Vägar Etapp 1			-70 000,00 kr
GC Etapp 1			
Vägar etapp 2			
GC Etapp 2			
Elförbrukning	-80 000,00 kr	-88 091,00 kr	-90 000,00 kr
Farthinder (Hastighetsreglerande åtgärder)	0,00 kr	0,00 kr	
Städdagar och Årsmöte	-30 000,00 kr	-32 621,72 kr	-33 000,00 kr
Försäkringar	-5 300,00 kr	-5 113,00 kr	-5 300,00 kr
Kontormaterial	-3 000,00 kr	-944,00 kr	-10 000,00 kr
Lekplatser och Anläggningskostnader	-40 000,00 kr	-16 243,00 kr	-40 000,00 kr
Sand/Grus	-20 000,00 kr	-5 000,00 kr	-20 000,00 kr
Skötsel Grönytor + arrende	-100 000,00 kr	-131 325,00 kr	-140 000,00 kr
Snöröjning/Grusning/Sopning	-110 000,00 kr	-183 292,00 kr	-164 000,00 kr
Styrelsens kostnader	-4 000,00 kr	0,00 kr	-8 000,00 kr
Belysningstolpar + Armatuer + skyltar	-50 000,00 kr	-18 571,00 kr	-70 000,00 kr
Övriga utgifter	-10 000,00 kr	-11 900,00 kr	-10 000,00 kr
Registervård	-5 000,00 kr	-4 375,00 kr	-5 000,00 kr
Oförutsedda utgifter	-140 000,00 kr	0,00 kr	
<b>Summa utgifter</b>	-624 500,00 kr	-521 881,37 kr	-680 300,00 kr
Årets resultat	75 500,00 kr	142 995,63 kr	0,00 kr
Överföring av medel till fasträntekonto		-200 000,00 kr	-200 000,00 kr

Saldo vid Årsskifte		641 361,31 kr	441 361,31 kr
---------------------	--	---------------	---------------

Bilaga 2: Verksamhetsberättelse 2023

## SUNDSSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



### Verksamhetsberättelse 2023 + fram till årsmötet

Vi vill börja med att tacka alla medlemmar för det engagemang ni visat för vårt område.

Styrelsen har bestått av Sara Ejnell Svensson, ordförande, Per Böe, kassör, Henrik Balkander, sekreterare, Jan-Ove Lundqvist, ledamot, Michael Dahlström, ledamot, Glenn Josefsson, suppleant, Sofia Ferm, suppleant.

Vi har under verksamhetsåret 2023 (4/4–23 till 12/3–24) haft 8 protokollförda möten, efter mötena har protokollen lagts upp på hemsidan (utom protokoll för firmateckning).

Nedan ger vi en översikt över årets viktigaste händelser.

- Utredning av olika alternativ till grusytan mellan bilväg och gång- och cykelbana.
- Vårstäddag 15/4 (andra helgen i april – om påsk en helg senare).
- Saltning av alla ytor mellan vägbanan och gång- och cykelbanan.
- Bebisgunga till lekplatsen mellan Rödjordsvägen och Moränvägen.
- Kompletterar med stora stenar vid farthindret vid Östra Sundskogsvägen.
- Anlitar skogshuggarna för att ta ner grovt sly innan städdag.
- Höststäddag 14/10 (andra helgen i oktober).
- Uddevalla energi - underhåll av lampor, skadegörelse av lampa på vägen mot Lindesnäs.
- Sätter in 200 000 kr på ett fasträntekonto ränta 3,71 6 månader Handelsbanken.
- Fårhagen. Inväntat reaktion av kommunen.
- Besiktning av lekplatserna.
- Snöröjning av området samt sätter ut fler isgruslådor.
- Fler cykelställ vid busshållplatsen.
- Skadegörelse av speglar på området.

Årsavgiften har täckt alla omkostnader under året och vi har 467 362,03 kr per den 20/3-2024 i kassan. Var god se bifogat bokslut vid årsmötet för att se alla omkostnader under året.

Med detta sammandrag vill vi tacka för gångna året och ser fram emot årsmötet.

### Styrelsen Sundsstrand

Ordförande \_\_\_\_\_ Sara Ejnell Svensson

Sekreterare _____	Henrik Balkander
Kassör _____	Per Böe
Ledamot _____	Jan-Ove Lundqvist
Ledamot _____	Michael Dahlström
Suppleant _____	Glenn Josefsson
Suppleant _____	Sofia Ferm

### Bilaga 3: Verksamhetsplan 2024



### Verksamhetsplan Sundsstrands Samfällighet verksamhetsåret 2024

Styrelsen fortsätter att driva samfälligheten enligt våra stadgar och vill poängtera följande fokusområden för 2024.

1. Betesmarken - uppföljning av kommunens arbete. (Får på plats ?).
2. Anlita skogshuggarna för att fortsätta hålla ordning på området.
3. Fortsatt utveckling av våra två städdagar.
4. Fortsatt utbildning av styrelsen.
5. Fortsatt försök att skapa en aktiv "Brygg grupp".
6. Etablera "Välkomstskylt" till området?
7. Blomsterarrangemang på området.

# Revisionsberättelse Sundsstrands Samfällighetsförening

Vid granskning av Sundsstrands Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på banken har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning.

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uddevalla den 2024-02-22

Tommy Ekberg  
Förtroendevald Revisor

# Motion till Sundstrands samfällighetsförenings årsstämma 2024.

2024-02-12.

Kristina ( Tina ) Antonsson, västra Sundskogsvägen 37 lgh 1102.

Bostadsföreningen Sunds Terasser 3.

Förslag 1: Att synliggöra ett skräpplockardeltagande vid den städdag vi har på **städdag samfälligheten**. Med materialet. ” **Håll Sverige rent**”.

Där både vuxna som barn gör ett hållbart avtryck i vår miljö.

Inom de zoner som finns i vägföreningen. Men även den kustremsa som finns nere vid vattnet. Kommunmark.

**Skötselplan för grönområde inom området 2013-04-15.**

Tina. A åtar sig detta uppdrag. För att det ska bli en givande och rolig dag.

I denna ingår även att samla ihop de invasiva arter utifrån de riktlinjer som finns. Detta har gått ut till alla boende vid förra rensningsdagen 2023.

**Naturvårdsverket Invasibla växter. Trädgårdsavfall /transport.**

**Naturvårdsverket nationella plan. Samt EU-förordningen nr (1143 /2014 ).**

Samt **kommunens** riktlinjer sopor och avfall.

Förslaget här är att föreningen samlar ihop skräp, växtdelar till en plats vid områdets kiosk / butik. För att sedan hämtas upp av kommun eller förening.

Kostnaden för denna transport bör vara en förhandlings sak. 20 km enkelväg.

Det är idag endast återvinningscentralen Havskuren som tar emot.

Där bränns växtdelarna för att inte komma till komposten för vidare spridning.

Och det skräp som samlats ihop ska sorteras även där vid samma tillfälle.

Förslag 2.

Att föreningen ser lösningar av att tillverka en båtbygga.

På så sätt att de boende kan tillbringa sin tid vid och med vattnet här vid Byfjorden.

För att säkerställa att området inte utsätts för onödiga eller skadliga påverkan.

Så ska föreningens medlemmar delta vid en liknande dag som vid tillfälle 1.

Här är önskvärt att gruppen [Kustraddarna@hsr.se](mailto:Kustraddarna@hsr.se) kan delta med sin expertis.

Om ett rent hav. Jag ( Tina ) kollar upp detta om intresse finns från styrelsen.

Tina Antonsson.

[67tina.antonsson@gmail.com](mailto:67tina.antonsson@gmail.com)

## Framställan från Sundsstrands Samfällighetsförening styrelse

2024-02-27

### Planteringar av träd och blommor från infarten vid Sundsstrand till kiosken

#### 1. Bakgrund/Motivering

Sundstrand är ett relativt nyetablerat område omgivet av mycket skog, stigar och salta hav. Området har expanderats med antal inflyttade och vi är omgivna av stora- respektive mindre gång- och bilvägar. Anslutning mellan gång- och bilväg består idag av makadam och sten samt avrinningsbrunnar. Här ser styrelsen och flertalet boende på Sundstrand ett behov av mer grönska. Med hjälp av en säsongsbetonad växtlighet främjar och skapar vi känslor av trygghet samt stolthet, vi skapar en inbjudande miljö att trivas och bo i.

#### Förslag

Styrelsen yrkar att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att upprätta en välkomnande plantering mellan infart och affär till en kostnad av max 150 000 kr under verksamhetsåret 2024.

Styrelsen yrkar att årsmötet ger styrelsen rätt att ta beslut för ett säsongsbetonat serviceavtal gällande skötsel och bevattning samt underhåll. Detta till en kostnad av max 40 000 kr för verksamhetsåret 2024. I denna kostnad ingår bevattning, ogrärensning, beskärning och jordförbättring.

Styrelsen yrkar på att en arbetsgrupp upprättas som kan arbeta vidare in i detalj med projektet planteringar träd och blommor. Detta gällande utseende, utformning samt vem som skall utföra arbetet. Styrelsen rekommenderar Sofia Ferm som sammankallande medlem i arbetsgruppen.

Vid frågor kontakta styrelsen: [styrelsen@sundstrand.se](mailto:styrelsen@sundstrand.se)