



Information från styrelsen för Sundstrands Samfällighet (Gemensamhetsanläggning Forshälla-Sund GA:15)

Under årsmötet 2025 uppstod diskussioner och meningskiljaktigheter kring röstlängden, särskilt när det gäller hur en bostadsrättsförening inom samfälligheten ska representeras vid votering.

Styrelsen har därför haft möte med Lantmäteriet samt juridisk expertis från REV (Riksföreningen Enskilda Vägar) för att reda ut frågan.

Detta har klargjorts:

- Det är den juridiska ägaren till fastigheten som är medlem i gemensamhetsanläggningen som har rösträtt på årsmötet. För en bostadsrättsförening innebär det att rösträtten utövas av en firmatecknare i föreningens styrelse, eller av en person som utsetts av denne genom fullmakt.
- En spärregel gäller: ingen person får representera mer än 20 % av de röstande vid stämman, oavsett fullmakter.

Ytterligare information

Uddevalla Lantmäteri har även uppmärksammat styrelsen på att vår gemensamhetsanläggning är uppdelad i två sektioner, och att dessa ska ha separata budgetar och fakturering:

- **Sektion 1** – Anläggningar inom planområdet. Varje villa har andelstal 1,0 och varje lägenhet i bostadsrättsförening har andelstal 0,6.
- **Sektion 2** – Gång- och cykelvägar: dels vägen ner mot Lindesnäs, dels vägen från Västra Sundskogsågen till Bålleviken (via vattenfallet). Här äger Uddevalla kommun 87 andelar, medan övriga fastighetsägare har 0,1 andelar vardera.

Detta innebär att Uddevalla kommun ska stå för en stor del av kostnaderna för Sektion 2 – något de inte gjort tidigare, då sektionen aldrig fakturerats separat.

Vad händer nu?

Styrelsen kommer under året att ta fram två separata budgetar – en för vardera sektion. I samband med detta arbete kommer vi även att upprätta långsiktiga budgetplaner för att undvika plötsliga och kraftiga avgiftshöjningar för medlemmarna.

/Styrelsen för Sundstrands Samfällighet
som förvaltar Gemensamhetsanläggningen Forshälla-Sund GA:15