

Beskrivning

2016-12-21

Ärendenummer
O138681

Förrättningshandläggare
Therese Frick
Förrättningslantmätare
Berit Carlsson

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Forshälla-Sund ga:15-20, 1:8 och 1:140 m.fl. och överföring av mark mellan Forshälla-Sund 1:8 och 1:140.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

OMPRÖVNING AV FORSHÄLLA-SUND GA:15 Anläggningsbeslut

Omprövning av
gemensamhets-
anläggning

Omprövning av gemensamhetsanläggning Forshälla-Sund ga:15 enligt anläggningsbeslut 2013-05-13, arkivakt 1485K-12/154 ska ske.

Omprövning och beslutet från akt 1485K-12/154 redovisas i sin helhet nedan.

Ändring av
gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Enligt anläggningsbeslutet som redovisas ovan ska efter omprövningen följande **tillkomma i** gemensamhetsanläggningen:

Sektion I (anläggningar inom planområdet):

1. Väg med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:99-101 som markeras med gult på karta i aktbilaga KA1.
2. Väg med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:119-122 som markeras med blått på karta i aktbilaga KA1-2.
3. Väg med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:130-131, 1:138-139 som markeras med brunt på karta i aktbilaga KA1-2.
4. Väg med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:132-133 som markeras med rött på karta i aktbilaga KA1-2.
5. Väg med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:134-137 som markeras med grått på karta i aktbilaga KA1-2.
6. Vägar med väganordningar till fastigheterna Forshälla-Sund 1:141-155, 1:157-181, 1:190-194 (Vita Husen) som markeras med rosa på karta i aktbilaga KA1-2. Gångväg kan anläggas längs med vägen som fortsättning av gångvägen från havet (placeringen är längs med grönområdet och söder om 1:190).
7. Grönområde som markeras med diagonal skraffering på karta i aktbilaga KA2.

8. Parkeringar som markeras med blått på karta i aktbilaga KA2.
9. Gång- och cykelväg som markeras med orange på karta i aktbilaga KA2.

Forshälla-Sund
ga:15 enligt
anläggningsbeslut
1485K-12/154
(Samtliga ritningar
finns i akten)

Gemensamhetsanläggningen består av följande anläggningar och utrymmen:

Sektion I (anläggningar inom planområdet): *Utökat se ovan!*

Vägar, parkeringsplatser, gång- och cykelvägar, stigar och stängsel inom planområdet och i sträckningar enligt aktbilaga UT1-7 (gatuplan), aktbilaga UT8-9 (normalsektion vägar) samt aktbilaga UT10 (normalsektioner och detaljer, stigar, diken och fördröjningsdamm).

Området omfattar väg fram till vägrättsområde för den allmänna vägen i söder, se bilaga 2 till aktbilaga A2.

Parkering får endast ske inom de områden som är iordningställda för parkering.

Skaftvägar på kvartersmark enligt detaljplan 1485K-P10/15 skall inte ingå i gemensamhetsanläggningen utan utgör egna gemensamhetsanläggningar, se aktbilaga BE3-7.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägräcke.

Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Vägbelysning med tillhörande ledningar för elförsörjning inom planområdet, se aktbilaga UT12 (belysningsplan). Omfattar även belysning samt stolpar och ledningar på samtliga skaftvägar.

Belysning från b3 till b2 enligt aktbilaga KA10 ingår i sektion II.

Lekplatser i godkänd standard enligt de minimikrav som europastandard ställer på lekredskap. Lekplatsernas läge, se aktbilaga UT12.

Gångvägar och stigar, se projekteringshandlingar, aktbilaga UT3-8 och UT11.

Diken, se aktbilaga UT13. Vägdiken, gatudräneringar samt alla intags- och rännstensbrunnar ingår i gemensamhetsanläggningen, rosamarkerade på aktbilaga UT13.

För underhåll och rensning av diken som gulmarkerats på aktbilaga UT13 ansvarar ägaren av Forshälla-Sund 1:8, d.v.s. Uddevalla kommun.

Skogs- och naturmark enligt detaljplan 1485K-P10/15.

Kopia av plankartan, se aktbilaga B.

Området omfattar grönområde fram till vägrättsområde för den allmänna vägen i söder, se bilaga 2 till aktbilaga A2 och aktbilaga KA10.

Så kallat gagnvirke, d.v.s. träd med en diameter över 12 cm i brösthöjd, får inte sågas ner utan markägarens godkännande. Gagnvirke tillfaller Uddevalla kommun som markägare om inget annat överenskommits. Samfällighetsföreningen har ansvaret för röjning av träd med en diameter under 12 cm i brösthöjd samt omhändertagande av träd som skadats av storm eller röta.

Anläggningssamfälligheten är skyldig att upprätta och bibehålla aktuell skötselplan för natur och skogsmarken. Skötselplanen, se aktbilaga ÖV. Skötselplanen skall revideras vart tionde år. Revideringen skall göras i samråd med ägaren till belastad fastighet.

Stängsel inom grönområdet, se aktbilaga UT1-7.

Föreningen får besluta om att ytterligare stängsel får sättas upp och ingå i gemensamhetsanläggningen.

Stängsel på kvartersmark skall inte ingå i gemensamhetsanläggningen.

Sektion II (anläggningar utanför planområdet):

Gång- och cykelvägen utanför planområdet i sträckning enligt kartan, gc1 till gc2.

Upplåtelsen omfattar den asfalterade vägkroppen gc samt slänter och diken. Ansvarsområdet avgränsas längs dikets övre släntrön, mot skogsmarken till.

Där diken saknas avgränsas upplåtelseområdet med en bredd om 1 meter från asfaltkant.

Grusad gångväg utanför planområdet i sträckning b1 till b2.

Belysning utanför planområdet i sträckning b1 till b2 samt inom planområdet, fram till elskåp, b2 till b3.

Det faktiska läget av anläggningarna efter utförande är det rättsliga läget.

Upplåtet utrymme
för utökningen

För anläggningen upplåts/utökas med utrymmen som markerats med gult, blått, brunt, rött, grått och rosa på kartan i aktbilaga KA1. På kartan i aktbilaga KA2 redovisas det rosa området i detalj gällande punkterna 6 till 9 ovan.

Anläggningssamfälligheten har rätt till tillträde av upplåtet utrymme för att anlägga, se till, förnya, underhålla och reparera anläggningen. Sedan arbetet har avslutats skall i görligaste mån återställning ske till förut befintligt skick. Vid sättningar på asfalterade ytor skall även asfalten justeras.

Fastighetsägaren får inte inom de upplåtna områdena vidta åtgärder inom fastigheten som kan medföra skada på anläggningen.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Upplåtet utrymme
enligt
anläggningsbeslut
1485K-12/154
(Samtliga ritningar
finns i akten)

För anläggningarna upplåts utrymme som upptas för vägar, parkeringsplatser, lekplatser, gång- och cykelvägar, stigar, skogs- och naturmark, diken och stängsel i den omfattning som framgår av beskrivning ovan, projekteringshandlingar, aktbilaga UT1-13 och karta, aktbilaga KA1-11.

Utrymme för belysningsstolpar med tillhörande anordningar för elförsörjningen upplåtes inom Forshälla-Strand s:2-s:6.

Utrymme för befintlig belysningsstolpe upplåtes inom Forshälla-Sund 1:105.

Anläggningssamfälligheten äger även rätt att röja växtlighet inom grönområde enligt ovan beskrivna restriktioner samt rätt att beträda belastade fastigheter för att förnya, underhålla och reparera anläggningarna.

Upplåtelsen omfattar även områden för diken och fördröjningsdamm som gulmarkerade på aktbilaga UT13.

Utmärkning av utrymme upplåtet för Forshälla-Sund ga:15 kommer att ske genom fastighetsbestämning när anläggningarna är utförda enligt åtagande från Uddevalla kommun.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Forshälla-Sund 1:8 (deläggande fastighet)

Forshälla-Sund 1:105 (deläggande fastighet)

Forshälla-Sund 1:76 (enbart belastad, servitut 1485K-12/154.2).

Forshälla-Sund s:2-6 (enbart belastade, servitut 1485K-12/154.8)

Upplåtelse av
rättigheter

Ändring av servitut 148K-12/154.8

Ändamål: utrymme

Upplåtet utrymme utökas med vägar inom gult, blått, brunt, rött och grått område enligt kartan i aktbilaga KA1.

Till förmån för: Forshälla-Sund ga:15

Belastar: Forshälla-Sund s:2-6.

Upplåtelse av
rättigheter 1485K-
12/154

(Ingen förändring)

Rätt upplåts att:

- ♦ Inom grönområde mellan två kommande bostadsfastigheter, från d1 till d2 enligt KA10, dvs från vändplan fram till gräns mot planområdet, får användas som väg för Forshälla-Sund 1:8's behov av åtkomst av vattentorn norr om planområdet samt för 1:8's skogstransporter.
- ♦ GC-vägen i sektion II får användas för Forshälla-Sund 1:8's skogstransporter en ca 55 meter lång sträcka från befintlig bilväg från Lindesnäs i öster. Innan transporterna får ske skall tillfällig skyltning uppföras. Transporterna får inte äventyra säkerheten för gång- och cykeltrafikanter.
Skyldigheter avseende eventuella skador som uppstår på vägen t ex på grund av att vägens bärighet är nedsatt, se nedan.

Innan rättigheten utövas, skall samfällighetsföreningen underrättas.

Till förmån för:

Forshälla-Sund 1:8

Belastar:

Forshälla-Sund ga:15

Tidpunkt för
utförande

En utförandetid löper för gemensamhetsanläggningen enligt beslutet i akt 1485K-12/154, till och med 28 maj 2018. Ingen ny utförandetid för tillkommande områden.

Särskilda
föreskrifter
(ingen förändring)

Föreningen får besluta om att ytterligare stängsel får sättas upp och ingå i gemensamhetsanläggningen.

Åtagande

(ingen förändring)

Uddevalla kommun åtar sig att utföra och bekosta samtliga anläggningar för vilka ändamål gemensamhetsanläggningen bildats, se aktbilaga UT1-13.

Anläggningarna ska godkännas av samfällighetsföreningens styrelse efter att anläggningsarbetet slutförts.

Fastighetsbestämning för fastställande av gemensamhetsanläggningens ansvarsområde söks och bekostas av Uddevalla kommun när området färdigställts.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägräcke.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Andelstal
(ingen förändring)

Se föregående akt 1485K-12/154. Andelstalet för Forshälla-Sund 1:8 har förändrats under tiden.

Omprövning

Gemensamhetsanläggningen får omprövas när byggnation på Forshälla-Sund 1:8 har genomförts (etapp 2).

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Berit Carlsson

