

Motion. Krav för revision Sundsstrands samfällighet

2026-02-10

Bakgrund

Sundsstrands samfällighet saknar idag tydliga krav beträffande revisorns uppdrag från medlemmarna vad som ska kontrolleras och följas upp löpande. Nuvarande styrelse och även tidigare styrelser har skapat egna principer om en förenklad revision, men som aldrig har godkänts vid en föreningsstämma av medlemmarna. Revisorn är medlemmarnas "ögon" och det är därför endast medlemmarna vid en föreningsstämma baserat på en motion som kan ändra stadgarna kring revision, vilket då har aldrig skett.

Detta har då inneburit ett arbetssätt enligt styrelsen tolkning: *"Av stadgarna framgår att revisorn ska få ta del av ekonomin inför årsmötet ca fyra veckor innan årsmötet för att upprätta revisionsberättelsen."*

Men som sagt innan, något sådan stadgeändring vid en föreningsstämma att en revision ska ske enligt styrelsen tolkning har aldrig tagits av medlemmarna i Sundsstrands samfälligheten.

Detta innebär att nedan motion som beskriver hur ett revisionsarbete enligt god revisionsred ska genomföras för att säkerställa medlemmarnas krav på god kontroll, inte fullt ut har skett på detta sätt. Trots detta har inga anmärkning i tidigare revisionsberättelser skett av utsedda revisorer.

Det är därför dags att skapa ordning och reda i denna fråga och kunskap för alla förtroendevalda inom Sundstrand samfällighet och som skapar trygghet för medlemmarna.

Bo Svensson

Rödjordvägen 13

Epost: bos@telia.com

2026-02-10

Motion

Bo Svensson föreslår att:

Föreningsstämman mars 2026 för Sundstrand samfällighet beslutar:

1. Att godkänna krav för revision inom Sundsstrands samfällighet, enligt Lag (1973:1150) §28 "punkt 5 hur revision av styrelsens förvaltning ska ske".
2. Att detta införs som en stadgeförändring av §10 och anmäls till Lantmäteriet samfällighetsregister.

Att röstning sker av motionen enligt sluten votering.

Krav för revision Sundsstrands samfällighet

Revisionens uppdrag

Den som är revisor har till uppgift att opartiskt göra en granskning av samfällighetsföreningens förvaltning och ekonomi och upprätta en revisionsberättelse. En revisors arbete ska skapa ett förtroende hos samfällighetens medlemmar och det arbete hen gör är viktigt för att medlemmarna ska lita på de beslut som styrelsen tar.

En revisor får inte vara någon som sitter i styrelsen eller som har möjlighet att inverka på de beslut som tas under mötena. Om det uppkommer brister i styrelsen arbete under året och felen åtgärdas i god tid inför revisionsberättelsen finns ingen anledning att kritisera styrelsen i den delen. Mindre brister kan meddelas muntligt och vid större fel ska en skriftlig rapport sammanställas. Rapporten ska normalt i första hand ges till ordförande om det inte finns skäl för att ge den till hela styrelsen.

Omfattningen av revision i en samfällighetsförening följer flera punkter. Det som ingår i revisorns uppgifter är att göra en löpande under verksamhetsåret oberoende granskning av:

- Räkenskaper och
- Övrig förvaltning

Räkenskapsrevision. Revisorn ska genom att granska samfällighetens räkenskaper förvissa sig om:

- Resultaträkningen på ett riktigt sätt avspeglar samfällighetens intäkter och kostnader.
- Balansräkningen ger en rättvisande bild av tillgångar, skulder och eget kapital.
- Alla tillgångar (och skulder) existerar och tillhör samfälligheten.
- Information i årsredovisningen stämmer överens med räkenskaperna och verkligheten.
- Skatter och avgifter har redovisats och betalats på ett riktigt sätt.
- Räkenskaperna är förda enligt lagstiftning, god redovisningssed och god föreningsned.
- Inte något förskingrat samfällighetens medel eller blivit utsatt för bestickning (blivit mutad)

Förvaltningsrevision. Revisorn ska kontrollera att styrelsen har skött förvaltningen på ett bra sätt. Samt undersöka om styrelsens förvaltning stämmer överens lagstiftning, stadgarna, ändamålet med samfälligheten och föreningsstämmans beslut, detta innebär att granska originalhandlingar:

- Protokoll
- Avtal.
- Beslut.
- Uppläggning av rutiner för redovisning.
- Uppläggning av rutiner för medelsförvaltning.

- Att det beslut som har fattats av föreningsstämman och styrelsen verkligen har blivit genomförda inom den tid som man har bestämt.

Krav och ansvar och på revisorn

En revisor ska ha erfarenhet och kunskap om ekonomi och styrelsearbete som är nödvändig för att en ingående granskning ska kunna göras. Om det inte är möjligt att finna någon medlem från samfälligheten som kan väljas in, är alternativet att köpa tjänsten istället.

En revisor måste verka opartiskt i sin granskning och får inte agera felaktigt. Om en revisor skulle göra det på ett sätt så att samfällighetsföreningen skadas kan denne bli skadeståndsskyldig. Det kan exempelvis hända om revisorn inte gör noteringar om allvarliga fel, om hen ger felaktiga upplysningar eller ger ett utlåtande om årsredovisningen som inte är med sanningen överensstämmande

Revisionsberättelse

En revisionsberättelse täcker in ett helt räkenskapsår. I revisionsberättelsen ska revisorn uttala sig om årsrapporten är upprättad på ett sätt som uppfyller kraven för god föreningsred. Vidare ska denne också anmärka på om styrelsen eller en styrelseledamot agerat felaktigt på ett sätt som kan leda till skadeståndsskyldighet.

Revisorn ska också ge ett uttalande om innehållet i årsrapporten, och med det menas att revisorn ska kontrollera om det som framgår i den stämmer överens med de verkliga resultaten. Om det skulle vara så att samfällighetsföreningen har brutit mot lagen ska det framgå i revisionsberättelsen, och ifall det finns andra saker som kan vara av intresse för samfällighetens medlemmar ska revisorn även lyfta dem.