

Verksamhetsberättelse för Sundsstrands Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2025

Inledning

Styrelsen för Sundsstrands Samfällighetsförening avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Berättelsen redovisar de aktiviteter, beslut och åtgärder som styrelsen har genomfört under året och syftar till att ge medlemmarna en samlad bild av förvaltning, drift och utveckling av samfälligheten.

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft regelbundna styrelsemöten samt hanterat vissa beslut per capsulam. Arbetet har präglats av ett ökat fokus på struktur, transparens och långsiktig planering.

Ett särskilt prioriterat område under året har varit att utveckla styrelsens arbetsformer, dokumentation och uppföljning av beslut, i syfte att skapa tydlighet både internt i styrelsen och gentemot medlemmar och revisorer.

Ekonomi och förvaltning

Samfällighetens ekonomi har under 2025 varit stabil med god likviditet. Styrelsen har löpande följt upp ekonomin vid varje styrelsemöte och fattat beslut om placering av överskottslikviditet på fasträntekonton för att minska risk och säkerställa ansvarsfull kapitalförvaltning. Under året har styrelsen även arbetat med budgetfrågor, investeringsplanering samt förberedelser inför kommande verksamhetsår. Vi har blivit arbetsgivare för att kunna hantera arvode till styrelsen enligt årsmötets beslut.

Årsmöte 2025

Årsmötet hölls den 13 mars 2025 i Forshälla bygdegård.

Styrelsen ansvarade för kallelse, framställningar, motionssvar samt publicering av kompletterande underlag på hemsidan. Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan behandlades i enlighet med stadgarna.

Skötsel, drift och underhåll

Under 2025 har ett omfattande arbete genomförts avseende drift och underhåll av samfällighetens gemensamma anläggningar och ytor. Bland annat har följande åtgärder genomförts eller beslutats:

- Sopning av området efter vintersäsongen.
- Skogsröjning längs gång- och cykelvägar, stigar, diken och runt lekplatser.
- Åtgärder av trappor vid Rödjordsvägen samt ny trappa mellan Västra Sundskogsvägen och Kastetvägen.
- Förbättringar i korsningar och vid vägtrummor.
- Reparationer och åtgärder av lekplatser inför besiktning
- Ogräsrensning genom upphandlad leverantör efter avslagen dispens för kemisk bekämpning.
- Uppdatering av skötselplan genom extern konsult.

Städdagar och gemensamma aktiviteter

Två gemensamma städdagar genomfördes under året:

- Vårstädning lördagen den 12 april 2025
- Höststädning lördagen den 11 oktober 2025

Inför städdagarna organiserade styrelsen container, maskiner, material samt gemensam grillning. Under året infördes även möjlighet för boende att via Swish bidra ekonomiskt om man inte haft möjlighet att delta fysiskt.

Infrastruktur, säkerhet och miljö

Styrelsen har under året arbetat med frågor kopplade till trygghet och funktion i området, bland annat:

- Områdesbelysning och utredning av släckta armaturer
- Trafiksäkerhet, inklusive reparation av fartgupp och sidomarkeringar
- Kontroll och ansvarsfördelning för befintlig hjärtstartare
- Uppföljning av parkering och efterlevnad av 24-timmarsregeln

Fördjupning: struktur, styrning och transparens

Ett särskilt betydelsefullt arbete under 2025 har varit det förändringsarbete som följde av årsmötet 2025 och det kompletterande underlag som därefter publicerades (Tillägg årsmötet 2025).

Styrelsen har under året arbetat aktivt med:

- **Årshjul** för återkommande processer såsom budget, upphandlingar, städdagar och årsmötesförberedelser
- **Kontaktlista** för styrelse, revisorer, leverantörer och externa aktörer
- **Beslutslista** för systematisk uppföljning av fattade beslut
- **Röstlängd och sektionsfrågor**, i dialog med Lantmäteriet och juridisk rådgivning, för att säkerställa korrekt och rättssäker hantering

Detta arbete har bidragit till ökad transparens, bättre struktur och tydligare ansvarsfördelning.

Tack och uppskattning

Styrelsen vill särskilt rikta ett **tack till de medlemmar som under året uppmärksammade styrelsen på förbättringspunkter** i arbetssätt, dokumentation och struktur. Dessa inspel har varit betydelsefulla och fungerade som en katalysator till det förändringsarbete som genomförts under verksamhetsåret 2025. I detta sammanhang vill styrelsen även notera att **en revisor under året valde att lämna sitt uppdrag**, med hänvisning till upplevd bristande insyn i styrelsens arbete under den period då förändringsarbetet pågick. Styrelsen beklagar att revisorn upplevde situationen på detta sätt och ser det som olyckligt att uppdraget avslutades i förtid. Händelsen har samtidigt tydliggjort vikten av ökad transparens och löpande kommunikation – något som styrelsen tagit till sig och aktivt arbetat med under året.

Avslutning

Styrelsen bedömer att verksamhetsåret 2025 har präglats av stabil ekonomi, förbättrade arbetsformer och ett omfattande arbete med drift, underhåll och utveckling av området.

Verksamhetsberättelsen framläggs härmed för årsmötet 2026.

Sundsstrand, 2026

Styrelsen för Sundsstrands Samfällighetsförening

Jan-Ove Lundqvist
Ordförande

Sofia Ferm
Ledamot

Michael Dahlqvist
Suppleant

Henrik Balkander
Sekreterare

Anders Eriksson
Ledamot

Per Böe
Ledamot / Kassör

Jasmina Salja Pajic
Suppleant

